



COMUNE DI TRICASE
Provincia di Lecce

Piazza G. Pisanelli

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Gestione proc. per realizz OO.PP.

Tel. 0833/777111-361- 329/7506376 - Fax 0833/777370

@mail: lavoripubblici@comune.tricase.le.it

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'individuazione di operatori da invitare ai sensi ex art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 per l'avviamento della gestione del centro anziani e del centro di informazione ed accoglienza turistica del Comune di Tricase.

Il Comune di Tricase intende acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse per l'avviamento della gestione del centro anziani e del servizio di informazione ed accoglienza turistica nell'ambito dei progetti "Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007/2013 Fondo F.E.A.R.S. – Asse III “Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell’economia rurale” – Misura 3.2.1 “Servizi essenziali per l’economia e le popolazioni rurali” – Azione 1.b “Servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l’integrazione e l’inclusione sociale” e del "Bando Pubblico Misura 3.1.3 Incentivazione di attività turistiche, AZIONE 2 Creazione di centri di informazione e di accoglienza turistica".

Con il presente avviso non è indetta procedura di gara, si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da consultare sulla base di informazioni riferite alle caratteristiche di qualificazione economica finanziaria e tecnico organizzativa. L'ente si riserva , pertanto, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso .

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Tricase acquisisce manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'avviamento della gestione del centro anziani e del servizio di informazione ed accoglienza turistica, da effettuarsi presso i locali EX-CENTRO ACAIT di Via Leonardo da Vinci.

Per quanto riguarda il "*centro anziani*" i servizi da avviare, secondo il progetto redatto dall'Amministrazione comunale sono:

1. **ARTI RICREATIVE** – si prevede che all'interno del centro saranno sviluppate le seguenti attività ricreative:
 - **RICICLO:** attraverso l'utilizzo di materiale da riciclo saranno prodotti oggetti di arredo e/o elementi da design da destinare all'arredamento della struttura oppure a mercatini promossi dagli anziani per auto-finanziare le attività del centro (si pensa, ad esempio, alla creazione di aiuole per piantine orticole riutilizzando pallet, realizzazione di panchina attraverso l'uso di pallet, etc...). Inoltre, saranno organizzati laboratori di cucito con il riciclo di indumenti; in questa maniera, sarà possibile coinvolgere più facilmente anche le donne e il centro sarà frequentato da entrambi i sessi.
 - **ATTIVITA' ORTICOLE:** promuovere le colture in casa di piccoli ortaggi o essenze mediterranee sia per i frequentatori che per la popolazione intera con l'obiettivo di integrare il centro anche con le altre realtà sociali del territorio (come scuole, parrocchie, associazioni) e favorire scambi e giornate formative condivise;

- **LABORATORI DI CUCITO E RICAMO:** preservare le conoscenze delle ricamatrici più anziane in favore sia delle giovani generazioni che di tutte le realtà del territorio, promuovendo la diffusione di tale sapere attraverso corsi, partecipazioni ad eventi, momenti dimostrativi fissi, etc...
2. **RACCONTO DELLA MEMORIA:** prevede il recupero e la valorizzazione di storie, materiale fotografico e video riguardanti l'ACAIT da affidare agli stessi utenti del Centro che dovranno operare sia a titolo personale che sul territorio, supportati da associazioni o giovani del territorio in un progetto integrato di valorizzazione della memoria, attraverso una esposizione permanente del materiale raccolto presso il Centro e l'elaborazione di un testo o dvd con le esperienze raccolte;
 3. **ARTI ESPRESSIVE:** il progetto di RACCONTO della MEMORIA costituirà un canovaccio su cui elaborare una esperienza teatrale il cui allestimento scenico e di costumeria sarà creato e progettato dagli stessi utenti del centro, supportati dal mondo associazionistico e da giovani del territorio. Si prevede, quindi, al termine dell'anno sociale, la realizzazione di un breve spettacolo che racconti la storia dell'ACAIT o un singolo episodio legato allo stesso, valorizzando, quindi, sia il patrimonio immobiliare che quello sociale.
 4. **CULTURALI E SPORTIVE:** si incentiverà la collaborazione del centro con le realtà del territorio che operano nel settore della cultura e dello sport, proponendo agli ospiti momenti culturali (eventi, presentazioni di libri, gite sociali) o sportivi (ballo, ginnastica dolce, escursioni nel Parco Otranto – Leuca)
 5. **INFORMAZIONE E SANITA':** il Centro sarà anche il luogo ideale per organizzare da parte degli Enti preposti (Asl, Comune, Provincia, etc...) incontri informativi su tematiche sanitarie e di prevenzione sociale in favore della terza età;
 6. **PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIALMENTE UTILI:** presso il Centro si attiverà un servizio di promozione del volontariato attivo da parte degli anziani in attività socialmente utili (vigilanza delle scuole, tutela dell'ambiente, etc...)

Mentre per ciò che concerne il *centro di informazione ed accoglienza turistica* le mansioni da espletare consisteranno, principalmente, nella :

- a) **Gestione del front-office**
- b) **Gestione del back-office**
- c) **Gestione delle piattaforme social**

DESTINATARI

A tal fine l'amministrazione intende selezionare tra le istituzioni operanti nel terzo settore operatori adeguati allo svolgimento delle suddette attività.

Possono presentare domanda tutte le istituzioni operanti nel terzo settore quali organismi, enti, associazioni o consorzi di associazioni, sia pubblici che privati ovvero cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, associazioni di volontariato, organizzazioni non governative, ONLUS operanti nel Comune di Tricase.

Non possono partecipare operatori che sono già destinatari di altri affidamenti concessi dal Comune di Tricase.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Tricase- Prov. Di Lecce – Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza Pisanelli

Telefono: 0833/777111-361- 329/7506376 Fax: 0833/777370

Profilo di committente: www.comune.tricase.le.it

P.E.C.: servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE :

1) L'istanza " Manifestazione di interesse" a partecipazione, secondo il modello A allegato all'avviso;

2) dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità e qualificazione professionale stabiliti dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e di assenza di pendenze e/o esposizioni debitorie nei confronti del Comune di Tricase (indicando eventualmente quelle che siano state definite a mezzo di appositi provvedimenti amministrativi di dilazione di pagamento opportunamente garantita), cui verrà allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto proponente;

3) curriculum del soggetto interessato ove siano attestate le precedenti prestazioni ed esperienze rese nei settori dei servizi locali, nonché, se in possesso, nello specifico settore d'interesse della presente procedura, corredato delle documentazioni comprovanti le singole prestazioni ed esperienze. Nel curriculum dovrà anche essere evidenziata la struttura della propria organizzazione, i titoli e le qualificazioni possedute dagli operatori che l'associazione intende impiegare nel servizio.

L'assenza della documentazione richiesta ai precedenti punti 1), 2) e 3) determinerà l'impossibilità di tener conto della manifestazione di interesse presentata.

Rispetto, inoltre, alla concessione di locali comunali si sottolinea che il regolamento per l'utilizzo di beni mobili ed immobili di proprietà comunale del comune di Tricase impone che le associazioni debbano essere iscritte all'albo comunale per poter ottenere il comodato.

COSTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata complessiva di mesi due per l'avviamento e di anni cinque per la gestione di entrambi i servizi. L'importo disponibile, da sottoporre a ribasso, è pari ad € **30.000,00** compreso l'eventuale IVA se e in quanto dovuta.

L'operatore che risulterà aggiudicatario del servizio dovrà prestare polizza fideiussoria a garanzia per un importo di € 60.000,00.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta su modulo predisposto e allegato al presente avviso, dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'associazione e/o cooperativa, con allegato, in copia, documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;

La manifestazione dovrà pervenire entro le ore **12.00 del giorno 15/05/2015** al seguente indirizzo: Comune di Tricase, Piazza Pisanelli – 73039 Tricase. Le manifestazioni dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indicare a margine la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore e dovrà riportare la dicitura: **AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE AI SENSI EX ART. 125 DEL D. LGS. N. 163/2006 PER LA GESTIONE DEL CENTRO ANZIANI E DEGLI UFFICI DI INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA DEL COMUNE DI TRICASE.** Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, corrieri privati o consegnato a mano. Farà fede la data del timbro di arrivo. L'Ente declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualunque natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

MODALITA' PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto a un numero massimo di cinque imprese se sussistono in tale numero.

In seguito alla ricezione delle istanze di ammissione, si procederà, in seduta pubblica, in data **18/05/2015**, ore **9.30**, c/o l'Ufficio Tecnico comunale, sulla base della documentazione trasmessa, alla verifica della correttezza formale delle candidature ed il possesso dei requisiti minimi richiesti ed in caso di esito negativo, all'esclusione dalla procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature ammesse sia superiore a cinque, si procederà all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare tramite sorteggio. I nominativi dei soggetti sorteggiati saranno resi noti solo al termine delle operazioni di gara, al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 13 c. 2 del D.Lgs n. 163/32006 e s.m.i. E' fatta salva la facoltà del R.U. P di integrare, a propria discrezione, in caso di numero di candidature ammissibili inferiore a 5, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire il servizio in parola.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. n 30 giugno 2003 n. 196, si comunica che i dati e le informazioni, acquisiti nel corso dell'espletamento della presente procedura, saranno trattati dall'ente procedente esclusivamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria inerenti il procedimento amministrativo.

PUBBLICITA'

In un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati al servizio, si procederà alla pubblicazione del presente avviso e dei relativi moduli allegati all'istanza di ammissione (ALL. A) : sul sito istituzionale del comune www.comune.tricase.le.it alla sezione bandi gare d'appalto ed incarichi e all'Albo Pretorio

Tricase, 29/04/2015

Il Responsabile del Settore
Ing. Vito Ferramosca

ISTANZA DI AMMISSIONE

ALLEGATO A

Al Comune di Tricase
Piazza Pisanelli
73039 Tricase

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'individuazione di operatori da invitare ai sensi ex art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 per l'avviamento della gestione del centro anziani e del centro di informazione ed accoglienza turistica del Comune di Tricase.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

codice fiscale / _____ in qualità di legale rappresentante della _____

con sede in _____ prov. _____

C.F./P.Iva _____

tel. n° _____ fax n° _____

Indirizzo e-mail _____

Pec _____

MANIFESTA

l'interesse, con riferimento al soggetto che rappresenta, a partecipare alla procedura selettiva indetta da codesta Amministrazione per :

“Affidamento in economia ex art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 per l'avviamento della gestione del centro anziani e del centro di informazione ed accoglienza turistica del Comune di Tricase da svolgersi nella sede dei locali EX-CENTRO ACAIT di via Leonardo da Vinci del Comune di Tricase

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

· che l'impresa è iscritta nel registro della competente C.C.I.A.A di _____ con il n. _____ dal _____

oppure

· che la cooperativa è regolarmente iscritta al Registro prefettizio per l'autorizzazione a partecipare alle pubbliche gare al n. _____ dal _____

oppure

· che la cooperativa è iscritta all'Albo R.A.S delle cooperative sociali di tipo _____ di cui all L. 381/1991 al n. _____ dal _____

oppure

eventualmente

· Che l'Impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di : _____ matricola n. _____

INAIL: sede di : _____ matricola n. _____

· che è in regola con il pagamento dei relativi versamenti;

· Che i soci, i rappresentanti legali e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono i seguenti:

NOME E COGNOME DATA NASCITA LUOGO NASCITA RESIDENZA CARICA RICOPERTA

· Che l'erogazione dei servizi oggetto di affidamento rientra tra le finalità dell'Associazione ;

· Di essere in grado di garantire un numero adeguato di operatori in possesso dei requisiti culturali e professionali richiesti per il funzionamento del servizio oggetto del presente appalto;

· Di autorizzare l'Ente Appaltante alla trasmissione delle comunicazioni e relativo invito alla gara con la seguente modalità (**Indicare solo la modalità prescelta**):

Recapito tramite fax al numero seguente: _____

recapito tramite PEC/ Email all'indirizzo seguente: _____

Si elencano di seguito i servizi svolti a favore di Enti Pubblici:

ANNO _____ **DAL** _____ **AL** _____

ENTE MANSIONI ESPLETATE _____ -

· Di essere consapevole che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente ad uso interno e comunque nel rispetto del d.lgs.n. 196/2003. A tali fini ne autorizza il trattamento da parte dell'Ente.

DICHIARA INOLTRE

(consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto);

1. Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti, previste dall'art.38 comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., e più precisamente:

a) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni (art. 38, c. 1 lett. a - D. Lgs.163/2006 e s.m.i.);

b) Che nei propri confronti non vi sono procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre

1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del

procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di un'impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (art. 38, c. 1 lett. B D.Lgs 163/2006 e s.m.i.);

c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata

ingiudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione o il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; (art. 38, c. 1 lettera c. del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.);

oppure:

d) Che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne:

N.B. Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella Dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiaranti estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (art. 38, c. 1 lettera c. del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

e) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art. 38, c. 1 lett. d D. Lgs.163/2006 e s.m.i.);

f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (art. 38, c. 1 lett. e D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

g) Di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale art. 38, c. 1 lett. f D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

h) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti (art.38, c. 1 lett. g D. Lgs.163/2006 e s.m.i);

i) Che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti (art. 38, c. 1lett. h D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

j) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti (art. 38, c. 1lett. i D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

K) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo1999 n. 68 (art. 38, c. 1 lett. l D. L. 70/2011) e che la Ditta si trova nella seguente situazione

(barrare la casella corrispondente)

Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabili agli obblighi di assunzione

obbligatoria di cui alla L. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della Legge 12/03/1999 n. 68, in quanto occupa più di 35dipendenti , oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;

l) Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 – bis, comma 1, del Decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (art. 38,c. 1 lett. m – D. L. 70/2011); m- ter) m-quater) Che non si trovano, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 38, c. 1 lett. m-quarter – D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

m)Di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m- ter del D. Lgs. 163/2006, tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lettere b, e c, dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di poteri di rappresentanza;

n) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 38 c. 1lett. m-quarter D.Lgs. 163/2006 e s.m.i);

Depennare l'ipotesi che non ricorre

o) Di essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

p) Di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge n.383/2001 e s.m.i.;

q) Di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, agli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

Data e luogo _____ TIMBRO ASSOCIAZIONE/SOCIETA'/COOPERATIVA

FIRMA LEGGIBILE LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.