



CITTA' DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 - Fax: 0833/777241

Tel. Centralino 0833/777111 - Sito web: www.comune.tricase.le.it

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei Parcheggi pubblici a pagamento senza custodia dei veicoli - CIG.: 5701068E21
- CHIARIMENTI.

Sono pervenute a questa stazione appaltante le seguenti richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto:

◆ **QUESITO 1:** *si chiede quale parti del parcometro devono "essere realizzate in acciaio avente spessore di almeno 4mm". Tuttavia il pannello solare e display non possono rispondere al suddetto requisito, sia per lo spessore che per il materiale.*

CHIARIMENTI: i parcometri devono essere realizzati in acciaio avente spessore di almeno 4mm fatta eccezione per le parti che per la loro stessa natura e funzione non possono essere in acciaio come il display o il pannello solare.

◆ **QUESITO 2:** *si chiede qual è l'importo effettivamente presunto a base di gara sul quale deve essere calcolata la garanzia fideiussoria: euro 2.300.000,00 oltre Iva" come riportato all'art.24 del "Capitolato d'Oneri" o euro 3.500.000,00 come indicato nel Disciplinare di Gara.*

CHIARIMENTI: l'importo presunto a base di gara sul quale deve essere calcolata la garanzia fideiussoria è di euro 2.300.000,00 oltre Iva" come riportato all'art.24 del "Capitolato d'Oneri" e nel "Bando di Gara". L'indicazione dell'importo di euro 3.500.000,00 contenuto nel I Disciplinare di gara è frutto di un refuso.

◆ **QUESITO 3:** *si chiede di confermare, in conformità alle prescrizioni del Capitolato d'Oneri, se è da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri sugli stalli di sosta blu.*

CHIARIMENTI: gli stalli blu non sono soggetti al pagamento annuale della tassa sui Rifiuti e della Tassa o Canone di Occupazione Suolo pubblico e/o altri tributi locali.

◆ **QUESITO 4:** *in relazione alla "clausola sociale" per il mantenimento dei livelli occupazionali esistenti prevista all'art.14 del Capitolato d'Oneri sociale", si chiede di conoscere:*

- > *il CCNL applicato in favore dei dipendenti dal precedente o attuale gestore;*
- > *il numero degli addetti in servizio negli anni 2011, 2012 e 2013, con relativo orario settimanale e relative qualifiche individuali, oltre che i mesi di attività in corso d'anno per ognuno.*

CHIARIMENTI:

- > CCNL applicato dall'attuale gestore: CCNL delle Cooperative Sociali;
- > numero addetti anno 2011: 8 ausiliari del traffico con contratto a tempo indeterminato di 38 ore settimanali per 12 mesi;
- > numero di addetti anno 2012: 7 ausiliari del traffico con contratto a tempo indeterminato di 38 ore settimanali per 12 mesi e 1 ausiliario del traffico con contratto a tempo indeterminato di 38 ore settimanali per 9 mesi;
- > numero addetti anno 2013: 7 ausiliari del traffico con contratto a tempo indeterminato di 38 ore settimanali per 12 mesi.

◆ **QUESITO 5:** si chiede il nominativo dell'attuale gestore e le percentuali sui proventi dai parcometri e sugli importi delle sanzioni amministrative, riconosciute allo stesso.

CHIARIMENTI: l'attuale gestore è la Società Cooperativa Sociale APULIA, corrente in Tricase. I dati relativi alle percentuali sui proventi dai parcometri e sugli importi delle sanzioni amministrative sono contenuti nella seguente tabella:

	2011		2012		2013	
	totale	26,01%	totale	26,01%	totale	26,01%
INTROITI	€.135.282,55	€.35.186,99	€.212.387,54	€.55.242,00	€.321.490,34	€.83.619,64
	2011		2012		2013	
	totale	50%	totale	50%	totale	50%
corrispettivo per elevazione Sanzioni	€.46.233,34	€.23.116,67	€.39.755,70	€.19.877,85	€.132.238,00	€.66.119,00

◆ **QUESITO 6:** si chiede di chiarire in relazione al Bando di gara – Sezione III.2.1), lettera m., se sia sufficiente il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 2008 in luogo della UNI EN ISO 9001 2000 richiesta nel bando di gara.

CHIARIMENTI: la certificazione UNI EN ISO 9001 2008 è idonea a soddisfare i requisiti richiesti, unitamente a quella UNI EN ISO 9001 2000 in corso di validità.

◆ **QUESITO 7:** si chiede se tra i sistemi di alimentazione possibile dei parcometri possa essere incluso anche il sistema con batterie ricaricabili.

CHIARIMENTI: tra i sistemi di alimentazione possibile dei parcometri può essere incluso anche il sistema con batterie ricaricabili purché idoneo a garantirne il corretto funzionamento.

◆ **QUESITO 8:** si chiede se il requisito che debbono possedere i parcometri “essere realizzati in acciaio avente spessore di 4 mm” sia fortemente necessario o basterebbe che gli strumenti siano stati approvati e quindi omologati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CHIARIMENTI: essendo il bando “lex specialis” è necessario rispettarne le prescrizioni per cui i parcometri debbono essere in acciaio dello spessore di 4mm fatto salvo quanto chiarito al quesito n.1.

◆ **QUESITO 9:** si chiede relativamente all'art.5 – punto 11, con riferimento all'obbligo di effettuazione del sopralluogo, di esplicitare se esistano particolari modalità nonché termini iniziali e/o finali (eventualmente previsti) da rispettare ai fini dell'assolvimento dell'obbligo stesso.

CHIARIMENTI: l'effettuazione del sopralluogo non è soggetta a particolari modalità secondo quanto prescritto dall'art.5, punto 11 del “Disciplinare di Gara”.

Circa la scadenza non è previsto alcun termine salvo che il sopralluogo debba avvenire in tempo utile per la presentazione dell'offerta nei termini.

◆ **QUESITO 10:** con riferimento all'art.7 – criteri di aggiudicazione, si chiede di chiarire magari formulando un esempio, se, relativamente all'offerta economica, il rialzo ed il ribasso debbano essere espressi in valore percentuale o in valore assoluto; se, ad esempio, un concorrente volesse offrire all'Amministrazione una compartecipazione sui proventi dalla gestione dei parcheggi pari al 33%, dovrebbe indicare quale valore del rialzo "33%" (rialzo in valore assoluto) o "10%" (rialzo in percentuale).

CHIARIMENTI: Con riferimento al criterio di aggiudicazione di cui all'art.7 (offerta economica) si precisa che ai fini della corretta applicazione delle formule per l'assegnazione del punteggio relativo, è necessario che il rialzo ed il ribasso siano espressi in valori percentuali.

Ad ogni buon fine si formula il seguente esempio di attribuzione del punteggio:

Punteggio A1 (rialzo percentuale sui proventi dei parcometri)

- Ditta n.1: Offre una percentuale di rialzo del 15%
- Ditta n.2: offre una percentuale di rialzo del 13%
- Ditta n.3: offre una percentuale di rialzo del 10%

Applicando la formula si attribuisce il punteggio come segue:

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.1:**

$$C (\text{punteggio}) = 15 (\text{percentuale di rialzo offerto}) / 15 (\text{percentuale massima di rialzo}) \times 15 = 15$$

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.2:**

$$C (\text{punteggio}) = 13 (\text{percentuale di rialzo offerto}) / 15 (\text{percentuale massima di rialzo}) \times 15 = 13$$

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.3:**

$$C (\text{punteggio}) = 10 (\text{percentuale di rialzo offerto}) / 15 (\text{percentuale massima di rialzo}) \times 15 = 10$$

Analogamente per il punteggio A2 (ribasso percentuale sui proventi delle sanzioni amministrative)

- Ditta n.1: Offre una percentuale di ribasso del 20%
- Ditta n.2: Offre una percentuale di ribasso del 15%
- Ditta n.3: Offre una percentuale di ribasso del 10%

Applicando la formula si attribuisce il punteggio come segue:

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.1:**

$$C (\text{punteggio}) = 20 (\text{percentuale di ribasso offerto}) / 20 (\text{percentuale massima di ribasso}) \times 5 = 5$$

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.2:**

$$C (\text{punteggio}) = 15 (\text{percentuale di ribasso offerto}) / 20 (\text{percentuale massima di ribasso}) \times 5 = 3,75$$

- **Punteggio attribuito alla Ditta n.3:**

$$C (\text{punteggio}) = 10 (\text{percentuale di ribasso offerto}) / 20 (\text{percentuale massima di ribasso}) \times 5 = 2,5.$$

Tricase, 08.05.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dott.ssa M. Rosaria PANICO -