



COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE
Ufficio Demanio

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI AREA PORTUALE PER SERVIZIO DI ORMEGGIO NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO E SERVIZI ANNESSI E COMPLEMENTARI ALL'INTERNO DEL PORTO DI TRICASE.

All.1

SCHEMA DESCRITTIVA

Scala: 1:500

Data:Marzo 2025

Il Sindaco
Antonio De Donno

Il RUP
Arch. Marta Fersini

Il Responsabile del
Settore
Ing. Vito Ferramosca





CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

PORTO DI TRICASE - SCHEDA SINTETICA DEL LOTTO IN CONCESSIONE

Il porto di Tricase è suddiviso in due Bacini, l'uno vecchio o storico, posto a Nord, e l'altro nuovo, posto a Sud, collegati funzionalmente da un canale navigabile. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 30.12.2024 è stato approvato il "Regolamento per l'uso e l'esercizio del Porto di Tricase" che contiene la caratterizzazione delle banchine e la disciplina per l'utilizzo delle aree.



L'infrastruttura si compone di due bacini: il Porto Vecchio, che accoglie le imbarcazioni dall'imboccatura di porto e dove è ubicata la spiaggia e il secondo, detto Porto Nuovo collegato al primo attraverso un canale di navigazione largo circa 10 m. Il Porto Nuovo, insieme al molo di sopraflutto banchinato con mantellata esterna di tetrapodi, genera una darsena interna anch'essa banchinata ed offre riparo a piccole imbarcazioni. Nel porto coesiste sia la componente



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

diportistica che peschereccia e quest'ultima è localizzata in un tratto della banchina Ovest nella darsena del bacino nuovo, nei cui pressi sono concentrati servizi specifici dedicati al medesimo comparto.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA E ATTREZZATURE

L'infrastruttura portuale è attualmente dotata degli impianti descritti nel prosieguo della presente relazione.

IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE

Nella parte centrale del porto si colloca l'impianto di distribuzione carburante riservato alle operazioni di bunkeraggio. La struttura è costituita da:

- n.3 serbatoi interrati, ognuno con proprio pozzetto;
- n.2 colonnine per l'erogazione del carburante;
- vano tecnico ricavato nel muro di contenimento contenente il quadro elettrico di alimentazione del distributore carburanti.



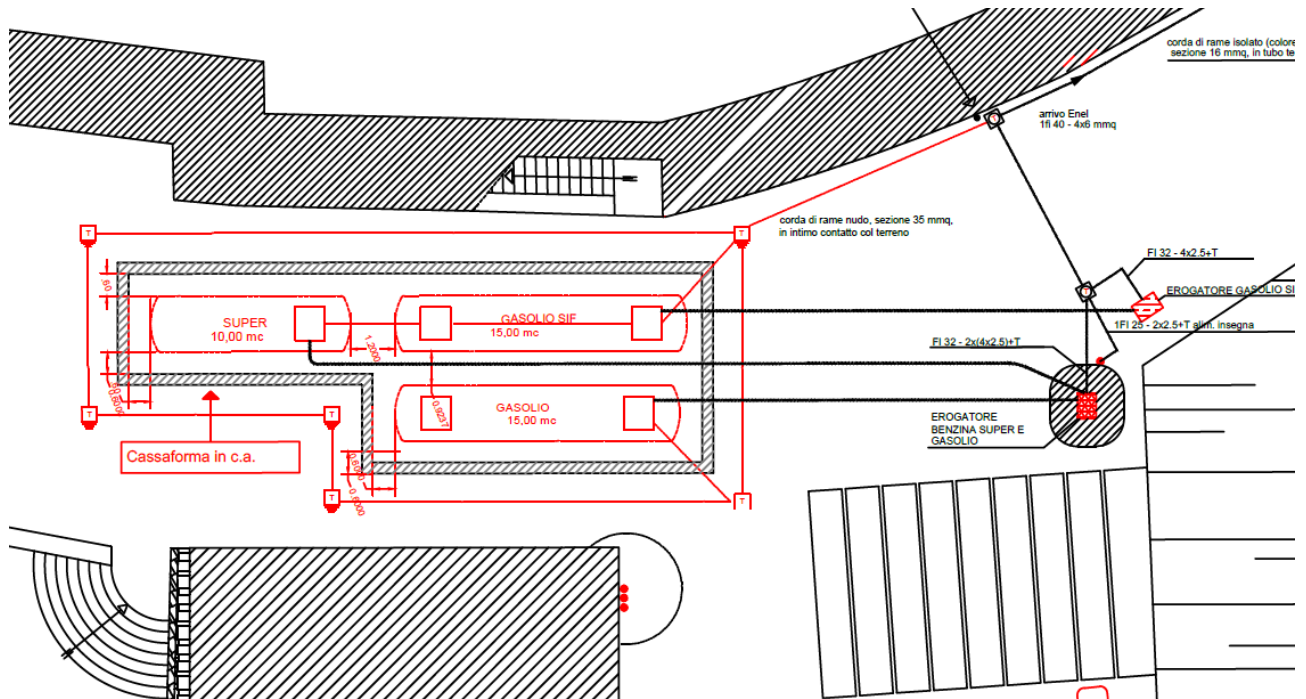


CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it



GRU

Il porto è dotato in n.2 gru, una collocata in corrispondenza della banchina Sud del porto vecchio e la seconda in corrispondenza della banchina Sud del porto nuovo. La gru del porto vecchio, adiacente l'area destinata per il bunkeraggio, è di proprietà dell'attuale Società concessionaria ed è utilizzata per le operazioni di alaggio e varo delle imbarcazioni.





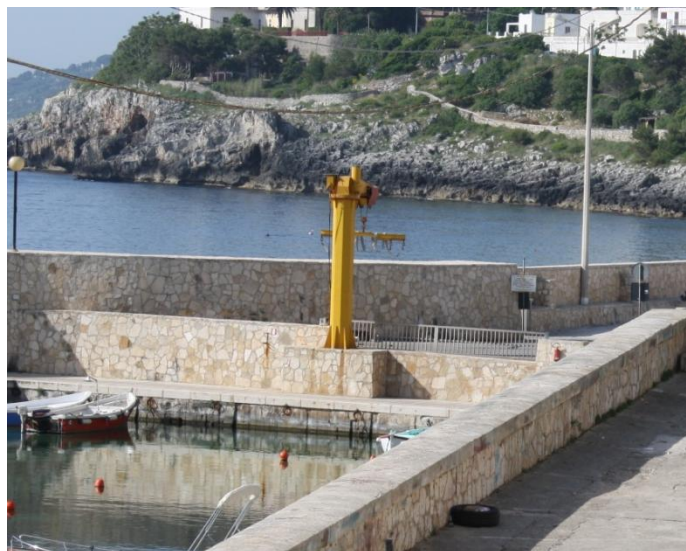
CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

La seconda gru, collocata nel porto nuovo, è di proprietà dell'Ente e si presenta in discreto stato di conservazione. Detta attrezzatura è collocata in una posizione meno favorevole rispetto alla prima e questa circostanza determina diverse difficoltà legate all'utilizzo della stessa.



CATENARIE E ATTREZZATURA DI BANCHINA

Il porto di Tricase è oggetto del progetto degli "Interventi di dragaggio dei fondali marini unitamente alla gestione dei sedimenti estratti del Porto di Tricase", avviato in seguito all'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI "INTERVENTI DI DRAGAGGIO DEI FONDALI MARINI UNITAMENTE ALLA GESTIONE DEI SEDIMENTI ESTRATTI" promosso dall'Azione 7.4 "Interventi per la competitività del sistema portuale e interportuale", Asse VII "Sistemi di Trasporto e Infrastrutture di Rete" del P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014/2020.

Nell'ambito di detto intervento, attualmente in corso di esecuzione, sono state rimosse le catenarie per consentire le operazioni di dragaggio e le stesse, unitamente ai corpi morti, saranno ripristinate al termine dei lavori..

Il porto è dotato di colonnine di erogazione dei servizi nautici, quali punti di distribuzione di energia elettrica e acqua a servizio dei posti barca, in discreto stato di conservazione. Il servizio tuttavia non copre l'intera estensione delle banchine in quanto il tratto di banchina destinato alle imbarcazioni della piccola pesca risulta sprovvisto di detti impianti. La collocazione di dette colonnine, della tipologia riportata di seguito in foto, è riportata nell'allegato elaborato grafico.



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it



Nel porto vecchio l'ormeggio delle imbarcazioni è effettuato tramite anelli realizzati con profilato tondo di acciaio del diametro $\phi=20$ mm e tirafondi costituiti da tondi di acciaio sagomati ad "U" del diametro $\phi=18$ mm. I punti di ormeggio sono installati con interasse 2,50 m e risultano collaudati mediante prova di tiro effettuata nel 2012 a seguito dei *"Lavori di messa in sicurezza dell'area portuale - Stralcio funzionale dei lavori di rifioritura e adeguamento della banchina di ponente"*.

Contrariamente nel nuovo bacino le condizioni attuali degli anelli non consentono un ormeggio sicuro dei natanti e pertanto gli stessi dovranno essere revisionati e verificati secondo le vigenti disposizioni di legge. Detti oneri saranno a carico del futuro concessionario.

VIDEOSORVEGLIANZA

L'area portuale è dotata di idoneo impianto di videosorveglianza, alimentato dal quadro elettrico generale esistente nell'Immobile 1, adiacente l'Ufficio Locale Marittimo. L'impianto elettrico serve le seguenti utenze:

- Alimentazione motori barre d'accesso e telecamere area portuale Nord con tensione di 24 V ac;
- Alimentazione motori barre d'accesso e telecamere area portuale Sud con tensione di 24 V ac;



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

- Alimentazione apparato di controllo e visione ubicato nel locale Ufficio.

L'impianto di TVcc mira a garantire la sicurezza delle persone e dei beni materiali presenti nell'area portuale, consentendo:

- il controllo delle vie di accesso e di uscita tramite un sistema di barre, comandato dalla postazione di controllo o con telecomando a codice.
- la video sorveglianza delle aree perimetrali e dei due bacini portuali.

Per svolgere efficacemente questo servizio, sono state installate:

- N° 2 telecamere fisse da esterno, della SAMSUNG tipo VDP48L650/CX, day&night ad alta risoluzione, montate su palo in vetroresina h= 4.00.
- N° 2 telecamere speed dome della SAMSUNG tipo VSCC-C7439, zoom 34x, controllo remoto.
- Una postazione di controllo, sito nel locale adiacente l'Ufficio locale Marittimo indicato in planimetria, comprendente un videoregistratore Samsung digitale 16 CH, tipo VSHR-7160P/7162P, una tastiera Samsung di controllo tipo VSSC-5000P, un monitor a colori tipo VSMT-1722P.

IMPIANTO ANTINCENDIO

L'impianto fisso di protezione antincendio, collaudato nel 2012 e ad oggi perfettamente funzionante, è composto da:

- n. 14 idranti del tipo DN 45;
- n.2 attacchi VVF di tipo UNI 70;
- riserva idrica di 76,00 m³.

L'impianto è stato realizzato in conformità al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce, nella conformazione riportata nell'elaborato grafico allegato.

Gli idranti sono ubicati in posizione segnalata e facilmente raggiungibile e, per numero, ubicazioni e prestazioni, consentono di intervenire su tutta l'area di attività portuale. L'impianto tenuto in funzione risulta avere per ogni idrante una portata non inferiore a 120 litri al minuto, con una pressione alla lancia più sfavorita di 2 bar.

La Società concessionaria sarà responsabile della sorveglianza dell'impianto, della manutenzione e della verifica periodica, da svolgersi almeno 2 volte all'anno.

IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO

Gli impianti idrico ed elettrico a servizio delle banchine, nonché della stazione di rifornimento e degli immobili in concessione, dovranno essere gestiti e mantenuti dalla Società Concessionaria la quale dovrà procedere, a propria cura e spese, alla voltura delle utenze, dovendo poi sostenere i costi dell'approvvigionamento idrico e dell'energia elettrica.



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 5° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

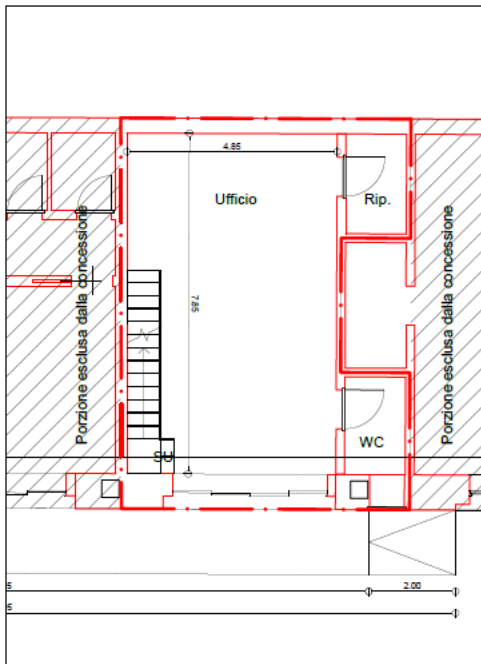
Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

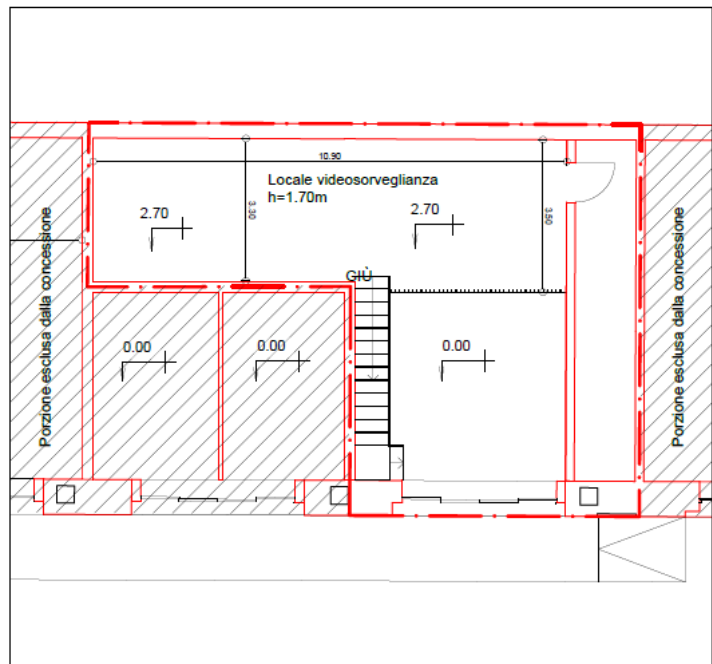
IMMOBILE 1 - LOCALI ADIACENTI UFFICIO LOCALE MARITTIMO

I locali adiacenti l'Ufficio locale marittimo, identificati nell'elaborato grafico con la dicitura "Immobile 1", sono costituiti da PT e Piano Ammezzato con soppalco. L'immobile sarà dato in concessione con la destinazione di ufficio amministrativo della Società Concessionaria. Il medesimo immobile ospita la postazione di controllo dell'impianto di videosorveglianza sopra descritto.

Particolare immobile_1 - PIANTA PIANO TERRA



Particolare immobile 1 - PIANTA PIANO AMMEZZATO



IMMOBILE 2 - "CASOTTO" EX LOCAMARE

Sarà dato in concessione il piano terra dell'immobile sito a cavallo dei due bacini, originariamente sede dell'ex Locamare, identificato nell'elaborato grafico con la dicitura "Immobile 2". Detto immobile, attualmente in concessione ad uso ufficio nonché quale bar con posa tavoli e sedie all'esterno, dovrà essere destinato al medesimo scopo. È fondamentale difatti la presenza di un punto ristoro all'interno del porto per garantire il miglior servizio ai diportisti e fruitori del Porto di Tricase.

CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

Lavori per la realizzazione di un umpianto
idrico antincendio nel Porto di Tricase

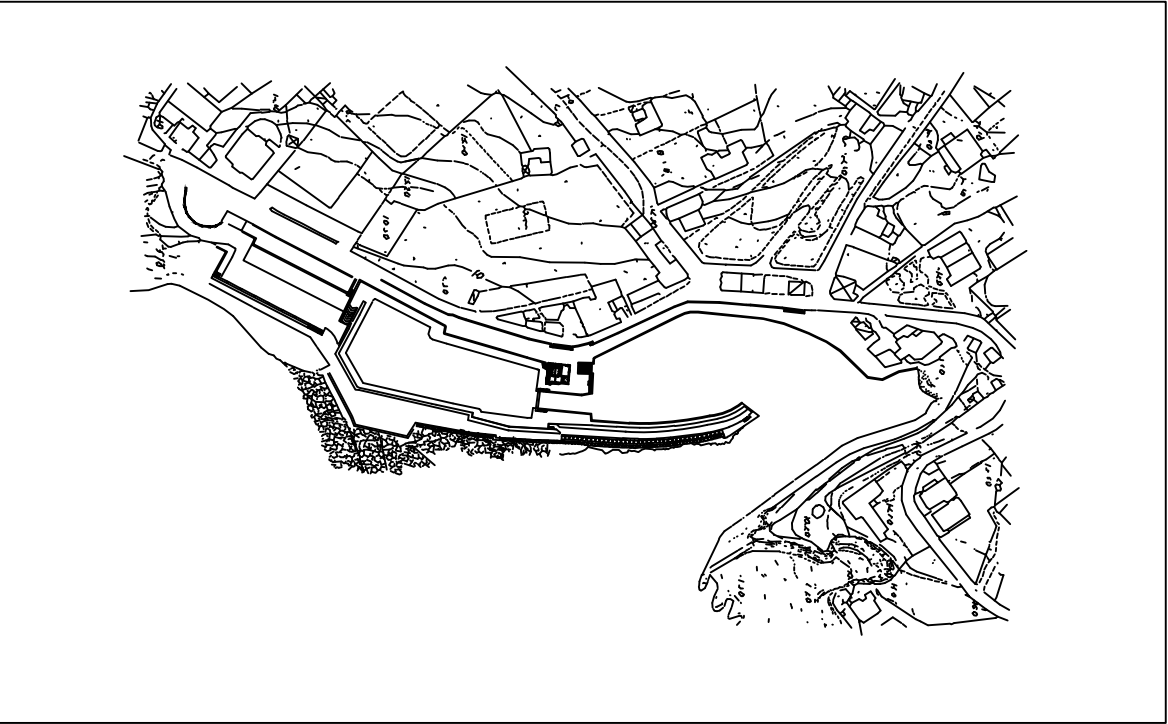
AS - BUILT

TAVOLA UNICA

PLANIMETRIA

scala 1:500

Data 20-05-2009

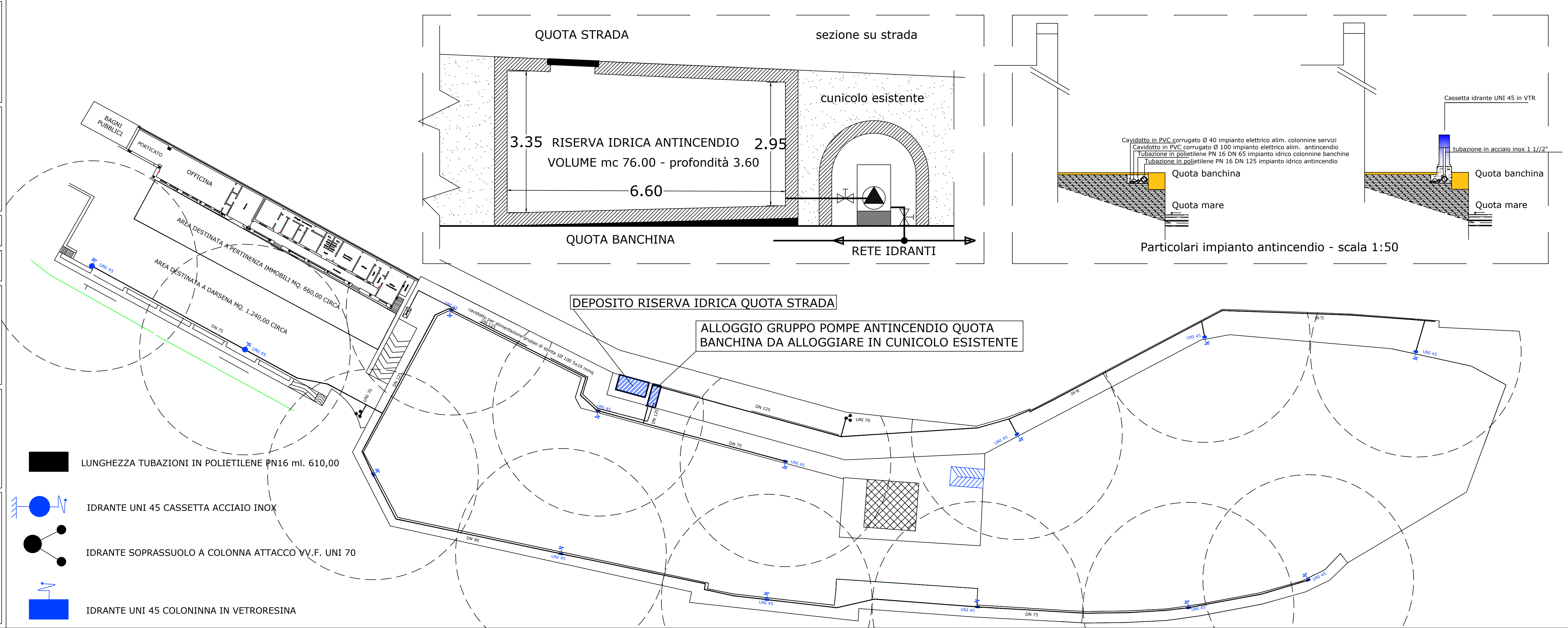


I PROGETTISTI

ING. VITO FERRAMOSCA

GEOM. FRANCESCO CASSIANO

VISTO:



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

Lavori per la realizzazione di un umpianto
idrico antincendio nel Porto di Tricase

Progetto esecutivo

TAVOLA UNICA

PLANIMETRIA

scala 1:500

Data 20-05-2009

I PROGETTISTI

ING. VITO FERRAMOSCA

GEOM. FRANCESCO CASSIANO

VISTO:

QUOTA STRADA

sezione su strada

cunicolo esistente

RISERVA IDRICA ANTINCENDIO
VOLUME mc 76.00 - profondità 3.60

QUOTA BANCHINA

RETE IDRANTI

BAGNI PUBBLICI

PORTICATO

OFFICINA

AREA DESTINATA A PERTINENZA IMMOBILI MQ. 660,00 CIRCA

AREA DESTINATA A DARSENA MQ. 1.240,00 CIRCA

ALLOGGIO GRUPPO POMPE GEMELLARI

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

UNI 45

DN 65

DN 100

DN 125

Quota banchina

Quota mare

Particolari impianto servizi - scala 1:50

Cassetta idrante UNI 45 in VTR

tubazione in acciaio inox 1 1/2"

Cavidotto in PVC corrugato Ø 40 impianto elettrico alim. colonnine servizi

Cavidotto in PVC corrugato Ø 100 impianto elettrico alim. antincendio

Tubazione in polietilene PN 16 DN 65 impianto idrico colonnine banchine

Tubazione in polietilene PN 16 DN 125 impianto idrico antincendio

TUBAZIONI IN PLIETILENE PN 16 DN 65
IMPIANTO IDRICO COLONNINE SERVIZI

COLONINNA SERVIZI IN VTR