



CITTÀ DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le)

Telefono 0833/777111 - Fax 0833/777370

Sito web: www.comune.tricase.le.it

Pec: servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

Pec: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

Settore lavori Pubblici e Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C-BIS) DEL D.LGS. 36/2023DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI E REALIZZAZIONE BASOLATO SU VIA BRENTA A DEPRESSA"

Si rende noto che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31marzo 2023 n. 36"Codice dei Contratti".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in modo non vincolante per l'Ente.

Lo scopo è quello di individuare operatori economici interessati, che in possesso dei requisiti di ordine generale (i partecipanti non devono incorrere nei motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 94del D.Lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100, c.4 del D.Lgs. 36/2023 consistenti nell'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ed idonea qualificazione per l'attività oggetto di manifestazione di interesse), verranno consultati al fine dell'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse'

ENTE CONCEDENTE: Comune di Tricase, Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le),telefono 0833/777111, PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO DEL CONTRATTO: la presente indagine di mercato ha ad oggetto lavori ricadenti nelle seguenti categorie:

Cat.	Descrizione	Class.	importo	%
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPO	I	164.169,36 €	100

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, oltre ad essere in possesso di attestato di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche soprariportate rilasciata ai sensi dell'art.100 c.4 e disciplinate dall'allegato II12 del D. Lgs. n. 36/2023. E' ammesso il subappalto nei limiti di legge (art. 119 del D.Lgs 36/2023).

Categoria prevalente:

OG2: qualificazione richiesta attestazione SOA in corso di validità in **classifica I**. *La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art. 2, comma 2, dell'All. II.12 al Codice).*

È ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

Come previsto dall'art. 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della categoria prevalente; pertanto, la categoria OG 2 è subappaltabile nel limite massimo del 49,99% del suo importo a imprese in possesso della relativa qualificazione con classifica adeguata alla parte dei lavori da eseguire..

L'offerente che eventualmente intendesse subappaltare dei lavori nel rispetto delle condizioni previste dall'art.119 del D. Lgs. n. 36/2023, dovrà dichiarare tale volontà, indicando i lavori o le parti di lavoro che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Il subappalto è ammesso, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 68 del D. Lgs. 36/2023). In particolare, in sede di offerta, il RTI dovrà specificare le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli oo.ee. con l'impegno di questi a realizzarle. In ogni caso, ogni operatore deve essere qualificato per la parte di lavori che dichiara di eseguire. Ai sensi dell'art. 68 co. 11 del Codice per i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici, è necessario che l'impresa designata per l'esecuzione sia in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori che la stessa si è impegnata a realizzare.

Gli operatori economici che intendono partecipare in ATI da costituire alla presente manifestazione di interesse, dovranno a pena esclusione essere gli stessi che poi parteciperanno alla successiva procedura negoziata in caso di invito.E' pertanto non prevista la possibilità di modificare l'ATI a pena esclusione.

ENTITÀ DELL'APPALTO: l'importo stimato è stato quantificato in € 164.169,36 così suddivisi:

- Lavori esclusi gli oneri di sicurezza € 159.966,78
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.202,58

- I costi stimanti della manodopera ammontano ad € 40.559,50 con una incidenza del 24,706% sull'importo dei lavori a base di gara;

DURATA DELL'APPALTO: per l'esecuzione dei lavori è stato stimato un tempo di **240 giorni naturali e consecutivi**. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di gara negoziata. Verranno invitati a presentare la loro offerta tutti gli operatori partecipanti alla presente indagine, in possesso dei richiesti requisiti. La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma e-procurement TUTTOGARE del Comune di Tricase, con la quale sarà svolta anche la successiva procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		P. MAX
OFFERTA TECNICA		90
A	MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' NELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO	15
	Miglioramento qualitativo e funzionale del progetto mediante interventi finalizzati all'incremento delle attuali condizioni ambientali delle aree oggetto di intervento consistenti nella messa in opera di idonei elementi di arredo urbano.	
B	OPERE DI MIGLIORAMENTO E DI COMPLETAMENTO	60
	Miglioramento e/o completamento delle opere poste a base di gara. Saranno valutate positivamente proposte volte ad ottemperare alle prescrizioni/indicazioni contenute nella Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 42/2004 rilasciata dalla competente Soprintendenza di Lecce e specificatamente estendimento dell'intervento nelle aree limitrofe per consentire <i>"una congrua lettura del contesto urbano e una più adeguata tutela della Chiesa di Sant'Antonio"</i> . Il concorrente, in considerazione del fatto che le aree oggetto della procedura di gara ricadono in area tipizzata urbanisticamente come A1 "Centro storico", nel presentare la proposta migliorativa, si impegna a produrre tutta la documentazione tecnica, a firma di tecnico qualificato, necessaria all'ottenimento della prescritta autorizzazione integrativa ai sensi del citato art. 21 del D.lgs n.42/2004 necessaria alla realizzazione della proposta stessa.	
C	ASSISTENZA ALLE ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA.	
	Saranno valutate positivamente proposte volte supportare le attività lavorative dell'archeologo incaricato dalla S.A. consistente nella messa a disposizione di operai e idonei mezzi d'opera (numero di ore lavorative di operai qualificati offerte e numero di mezzi messi a disposizione con operatori messi a disposizione offerti)atti a garantire il celere e organico svolgimento delle attività di ricerca e catalogazione di eventuali rinvenimenti.	15
OFFERTA ECONOMICA		10
TOTALE		100

Il diritto di accesso agli atti agli aventi diritto verrà garantito nelle modalità indicate dal predetto art.35 del D. Lgs.36/2023.

In relazione alle esigenze di tempestività del procedimento, si dichiara fin d'ora che la Stazione Appaltante procederà comunque all'espletamento della procedura di affidamento deilavorianche nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazioni di interesse purché ritenuta valida.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITINECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "NuovoCodice".

Requisiti di carattere generale: possono presentare istanza gli operatori per i quali:

- ✓ Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ Sono in regola con le disposizioni antimafia;
- ✓ Non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- ✓ Non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Requisiti di idoneità speciale ai sensi art. 100 commi 1 e 11 D.lgs 36/2023:

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- ✓ possesso delle attestazioni di qualificazione (SOA) rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in riferimento alle categorie di cui si compone l'appalto.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico interessato dovrà accedere al Sistema con le proprie credenziali di accesso ottenibili mediante registrazione e accreditamento all'indirizzo internet:

<https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>.

Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica una volta compilate e firmate digitalmente, attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma e-procurement TUTTOGARE accessibile dal seguente link <https://comunetricase.tuttogare.it/gare/index.php>, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 23:59 del giorno 15 gennaio 2025**. La documentazione da trasmettere è la seguente:

- a) **Istanza** di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del modello **allegato 1** al presente avviso scaricabile tra la modulistica del presente avviso sulla piattaforma TUTTOGARE, indirizzata al Comune, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente. **L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.**
- b) **Visura Camerale;**
- c) **DGUE.**

Il procedimento si svolge, interamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato TUTTOGARE, mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della presente procedura. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, visualizzabili direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo".

L'operatore economico deve accreditarsi al Sistema telematico e accertarsi dell'avvenuto invio degli atti al sistema stesso, in esecuzione alle istruzioni fornite dal medesimo sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.

Pertanto entro il termine ultimo sopra indicato, tutti gli operatori economici interessati dovranno presentare "Richiesta di invito a presentare offerta" redatta sul modello 1 allegato al presente avviso debitamente sottoscritto in forma digitale, dal legale rappresentante o titolare dell'impresa o dalle varie imprese partecipanti se costituite in ATI.

Il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica**, in tale fase.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Tricase e sul sito di TUTTOGARE del Comune di Tricase.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma TUTTOGARE mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza di partecipazione.

I candidati che avranno manifestato entro i termini del presente avviso l'interesse a partecipare, riceveranno tramite la piattaforma TUTTOGARE la lettera di invito alla procedura negoziata, che dovrà concludersi nel termine di 30 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ing. Vito Ferramosca– Funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno tratti manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Tricase.

Allegato:

- Istanza di manifestazione di interesse;
- Progetto esecutivo approvato;
- Parere Soprintendenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Vito FERRAMOSCA)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 del D.Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii.