



## **CITTÀ DI TRICASE**

**Provincia di Lecce**

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le)

Telefono 0833/777111 - Fax 0833/777370

Sito web: [www.comune.tricase.le.it](http://www.comune.tricase.le.it)

Pec: [servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

Pec: [protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

**Settore lavori Pubblici e Patrimonio**

### **AVVISO ESPLORATIVO**

#### **FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA PAESAGGI COSTIERI – TRICASE NODO DI MARE E DI TERRA" LOTTO FUNZIONALE N. 2"-**

Si rende noto che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in modo non vincolante per l'Ente.

Lo scopo è quello di individuare operatori economici interessati, che in possesso dei requisiti di ordine generale (i partecipanti non devono incorrere nei motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100, c.4 del D.Lgs. 36/2023 consistenti nell'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ed idonea qualificazione per l'attività oggetto di manifestazione di interesse), verranno consultati al fine dell'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

**ENTE CONCEDENTE:** Comune di Tricase, Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le), telefono 0833/777111, PEC: [protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO DEL CONTRATTO:** la presente indagine di mercato ha ad oggetto lavori ricadenti nelle seguenti categorie:

CAT.	Descrizione	Class.	Importo	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela cc.	III	800.001,68 €	69,42%
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ecc..	I	109.064,99 €	14,56%
OS24	Verde e arredo urbano	I	158.933,33 €	16,02%
<b>Totale</b>			<b>1.068.000,00 €</b>	<b>100%</b>

Oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 21.360,00 per un importo complessivo di € 1.089.360,00.

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, oltre ad essere in possesso di attestato di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche soprariportate rilasciata ai sensi dell'art.100 c.4 e disciplinate dall'allegato II12 del D. Lgs. n. 36/2023. E' ammesso il subappalto nei limiti di legge (art. 119 del D.Lgs 36/2023) ovvero di avvalersi (art. 104 del D.Lgs 36/2023).

#### **Categoria prevalente:**

OG2: qualificazione richiesta attestazione SOA in corso di validità in classifica III. *La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara* (art. 2, comma 2, dell'All. II.12 al Codice).

È ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

Come previsto dall'art. 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della categoria prevalente; pertanto, la categoria OG 2 è subappaltabile nel limite massimo del 49,99% del suo importo.

**L'offerente che eventualmente intendesse subappaltare dei lavori nel rispetto delle condizioni previste dall'art.119 del D. Lgs. n. 36/2023, dovrà dichiarare tale volontà**, indicando i lavori o le parti di lavoro che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Il subappalto è ammesso, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

#### **Categoria scorporabile:**

OG 10: qualificazione richiesta attestazione SOA in corso di validità in classifica I; è ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

Sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 68 del D. Lgs. 36/2023). In particolare, in sede di offerta, il RTI dovrà specificare le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli oo.ee. con l'impegno di questi a realizzarle. In ogni caso, ogni operatore deve essere qualificato per la parte di lavori che dichiara di eseguire. Ai sensi dell'art. 68 co. 11 del Codice per i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici, è necessario che l'impresa designata per l'esecuzione sia in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori che la stessa si è impegnata a realizzare.

Categoria scorporabile:

OS 24: qualificazione richiesta attestazione SOA in corso di validità in classifica I; è ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

Sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 68 del D. Lgs. 36/2023). In particolare, in sede di offerta, il RTI dovrà specificare le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli oo.ee. con l'impegno di questi a realizzarle. In ogni caso, ogni operatore deve essere qualificato per la parte di lavori che dichiara di eseguire. Ai sensi dell'art. 68 co. 11 del Codice per i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici, è necessario che l'impresa designata per l'esecuzione sia in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori che la stessa si è impegnata a realizzare.

**Gli operatori economici che intendono partecipare in ATI da costituire alla presente manifestazione di interesse, dovranno a pena esclusione essere gli stessi che poi parteciperanno alla successiva procedura negoziata in caso di invito. E' pertanto non prevista la possibilità di modificare l'ATI a pena esclusione.**

**ENTITÀ DELL'APPALTO:** l'importo stimato è stato quantificato in €821.000,00 così suddivisi:

- Lavori esclusi gli oneri di sicurezza € 1.068.000,00;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 21.360,00
- I costi stimanti della manodopera ammontano ad € 433.926,59 con una incidenza del 40,63% sull'importo dei lavori a base di gara;

**DURATA DELL'APPALTO:** per l'esecuzione dei lavori è stato stimato un tempo di 180 giorni naturali e consecutivi. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di gara negoziata. Verranno invitati a presentare la loro offerta tutti gli operatori partecipanti alla presente indagine, in possesso dei richiesti requisiti. La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma e-procurement TUTTOGARE del Comune di Tricase, con la quale sarà svolta anche la successiva procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		P. MAX
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>90</b>
<b>A</b>	<b>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>25</b>
<b>A.1</b>	<b>Miglioramento della fruibilità delle aree a verde</b> - Proposte migliorative inerenti la manutenzione programmata delle aree a verde a garanzia dell'attecchimento e della diffusione delle essenze arboree ed arbustive di progetto. Saranno valutate positivamente proposte e azioni colturali in termini qualitativi, quantitativi, temporali e di durata;	10
<b>A.2</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche tecniche e meccaniche del muro di contenimento in gabbioni metallici del terrazzamento sulla S.P. 358.</b> Proposte migliorative volte al conseguimento della maggiori condizioni di sicurezza e durabilità del terrapieno di progetto sostenuto da una gabbionata in acciaio. Saranno valutate positivamente soluzioni tecniche che prevedono il potenziamento ed il miglioramento della previsioni progettuali.	15
<b>B</b>	<b>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE INERENTI LE OPERE IMPIANTISTICHE</b>	<b>35</b>
<b>B.1</b>	<b>Realizzazione di impianto fotovoltaico integrato con l'ambiente circostante.</b> Proposte migliorative tese al risparmio energetico di immobili comunali ed impianti di pubblica illuminazione. Saranno valutate positivamente proposte progettuali di elevata	30

	qualità architettonica redatte coerentemente con le vigenti disposizioni del PPTR da sottoporre alla valutazione degli organi preposti alla tutela del vincolo paesaggistico, volte alla realizzazione di pergole fotovoltaiche nel parcheggio di progetto n. 1 integrate con l'ambiente circostante tenendo in debita considerazione l'alta valenza paesaggistica della strada panoramica. Detto impianto, corredato da una stazione di accumulo dell'energia, sarà finalizzato all'alimentazione degli immobili comunali e degli impianti di pubblica illuminazione del lungomare C. Colombo nel tratto dell'area portuale. Il progetto di miglioramento in parola dovrà essere sottoposto all'esame della competente Commissione Paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del d.lgs 42/2004.	
<b>B.2</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche qualitative e funzionali degli impianti di pubblica illuminazione</b> (maggiore efficienza luminosa, integrazione con impianti di videosorveglianza) ai fini del miglioramento dell'efficientamento energetico, e della sicurezza degli ambiti di intervento. Saranno valutate positivamente proposte volte alla installazione di sistemi luminosi che garantiscano, a parità di potenza elettrica, maggiore efficienza luminosa e contemporaneamente offrano la possibilità di installare impianti di videosorveglianza in maniera integrata.	5
<b>C</b>	<b>REALIZZAZIONE DI OPERE AGGIUNTIVE E COMPLEMENTARI AL PROGETTO ESECUTIVO INERENTI IL MIGLIORAMENTO DELLA SUA FUNZIONALITA'</b>	<b>30</b>
<b>C.1</b>	Estensione della pavimentazioni in basolato nelle aree contermini a quelle di progetto in maniera da caratterizzarne maggiormente la valenza paesaggistica;	20
<b>C.2</b>	Fornitura e posa in opera di arredi connessi alla fruibilità delle strade del borgo, e degli scorci panoramici.	10
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>10</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Il diritto di accesso agli atti agli aventi diritto verrà garantito nelle modalità indicate dal predetto art.35 del D. Lgs.36/2023.

In relazione alle esigenze di tempestività del procedimento, si dichiara fin d'ora che la Stazione Appaltante procederà comunque all'espletamento della procedura di affidamento del lavoro anche nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse purché ritenuta valida.

#### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

**Requisiti di carattere generale:** possono presentare istanza gli operatori per i quali

- ✓ Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ Sono in regola con le disposizioni antimafia;
- ✓ Non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- ✓ Non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

**Requisiti di idoneità speciale ai sensi art. 100 commi 1 e 11 D.lgs 36/2023:**

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- ✓ possesso delle attestazioni di qualificazione (SOA) rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in riferimento alle categorie di cui si compone l'appalto.

## MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico interessato dovrà accedere al Sistema con le proprie credenziali di accesso ottenibili mediante registrazione e accreditamento all'indirizzo internet:

<https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>.

Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica una volta compilate e firmate digitalmente, attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma e-procurement TUTTOGARE accessibile dal seguente link <https://comunetricase.tuttogare.it/gare/index.php>, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 23:59 del giorno 10 Giugno 2024**. La documentazione da trasmettere è la seguente:

- a) **Istanza** di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del modello **allegato 1** al presente avviso scaricabile tra la modulistica del presente avviso sulla piattaforma TUTTOGARE, indirizzata al Comune, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente. **L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.**
- b) **Visura Camerale.**

Il procedimento si svolge, interamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato TUTTOGARE, mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della presente procedura. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, visualizzabili direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo".

Sulla citata piattaforma la scrivente S.A. mette a disposizione degli operatori economici interessati oltre al progetto posto a base di gara inerente il lotto funzionale n. 2 anche quello relativo al lotto n. 1, per la sua complementarietà, al fine di consentire all'operatore economico di valutare e proporre le migliorie afferenti ai criteri di valutazione sopraelencati dell'offerta tecnica senza interferire con le scelte progettuali già approvate e in corso di affidamento.

L'operatore economico deve accreditarsi al Sistema telematico e accertarsi dell'avvenuto invio degli atti al sistema stesso, in esecuzione alle istruzioni fornite dal medesimo sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.

Pertanto entro il termine ultimo sopra indicato, tutti gli operatori economici interessati dovranno presentare "Richiesta di invito a presentare offerta" redatta sul modello 1 allegato al presente avviso debitamente sottoscritto in forma digitale, dal legale rappresentante o titolare dell'impresa o dalle varie imprese partecipanti se costituite in ATI.

Il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica**, in tale fase.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Tricase e sul sito di TUTTOGARE del Comune di Tricase.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma TUTTOGARE mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza di partecipazione.

I candidati che avranno manifestato entro i termini del presente avviso l'interesse a partecipare, riceveranno tramite la piattaforma TUTTOGARE la lettera di invito alla procedura negoziata, che dovrà concludersi nel termine di 30 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Ing. Cristina Stano – Funzionario dell’Ufficio Tecnico comunale.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno tratti manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell’autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Tricase.

Allegato:

- Istanza di manifestazione di interesse;
- Progetto esecutivo approvato secondo lotto posto a base di gara
- Progetto esecutivo del primo lotto (per conoscenza e consultazione).



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Ing. Vito FERRAMOSCA)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 del D.Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii.*