

AVVISO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E CONTRADDISTINTO AL CATASTO CON I SEGUENTI ESTREMI: - FG. 27, PARTICELLA 440, Cat. A5, Classe II, Vani 1

Il Comune di Tricase, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 08.04.2013, della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 580 del 21-05-2013

RENDE NOTO

che il giorno 26.10.2015 alle ore 9.30 , presso la sala Consiliare del Comune di Tricase - Piazza Pisanelli, si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. C e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827, del fabbricato indicato in oggetto, sito nel territorio del Comune di Tricase, frazione di Lucugnano individuato e stimato come segue:

- Ubicazione nel Comune di Tricase frazione di Lucugnano piazza G. Comi;
- Dati Catastali Fg. 27 part. 440, Cat. A5, Classe II, Vani 1;
- Destinazione d'uso catastale: Abitazione di tipo ultrapopolare
- Prezzo a base d'asta € 10.000,00

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, presso il Settore Ambiente del Comune di Tricase - Piazza G. Pisanelli - Tel. 0833 - 777111 dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Gli interessati devono presentare offerta, all'ufficio Protocollo del Comune di Tricase, - Piazza G. Pisanelli, mediante consegna a mano, o spedizione mediante posta raccomandata, di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: "**Comune di Tricase - Piazza G. Pisanelli - 73039- Tricase (LE)**", a pena di esclusione; ciascun plico, idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:
 - a)- limitatamente alle persone fisiche - di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
 - b)- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
 - c)- limitatamente alle persone giuridiche- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
 - d)- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure; per persone fisiche e giuridiche - di essere titolare di impresa artigiana o società ;
 - e)- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di gara, delle planimetrie e certificati catastali degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente.

Attenzione: la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

- 2) Cauzione provvisoria costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Amministrazione Comunale di Tricase", di importo pari al 20% del prezzo a base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti.
- 3) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta incrementato di **€ 500,00** (euro cinquecento/00) e/o suoi multipli. Il lotto verrà aggiudicato all'offerta migliore in rialzo per l'Amministrazione Comunale. Nel caso si dovessero verificare parità d'offerte, si procederà al sorteggio, a meno che una delle offerte non sia della proprietà di un fabbricato confinante. In tal caso lo stesso avrà il diritto di prelazione.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune).

Al fine di garantirne la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui ai punti 1) e 2).

Resta inteso che non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto 3) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e/o suoi multipli.

Resta inteso altresì che, il pagamento delle somme avverrà all'atto dell'aggiudicazione definitiva con contestuale immediato possesso del bene.

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura "Non aprire" e "Offerta per l'acquisto del fabbricato sito in Lucignano".

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tricase entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.10.2015. La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

La stipulazione del contratto avverrà entro due mesi dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Tricase, 18.09.2015

Il Responsabile del Settore Ambiente.
Ing. Guido Girasoli