

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO  
DELLA STAZIONE DI SERVIZIO RURALE  
UBICATA SU AREA COMUNALE DI TRICASE**

**1- STAZIONE APPALTANTE**

GAL Capo Santa Maria di Leuca s.r.l., Piazza Pisanelli (Palazzo Gallone), C.A.P. 73039 - Tricase (Le). Tel. 0833.545312 Fax 0833.545313. E-mail: [gal@galcapodileuca.it](mailto:gal@galcapodileuca.it) Pec: [galcapodileuca@legalmail.it](mailto:galcapodileuca@legalmail.it)

**2-OGGETTO**

Il presente bando pubblico di gara è finalizzato all'affidamento in concessione d'uso della stazione di servizio rurale ubicata alla via Catalano (L.go Mario Legari) "Zona Puzzu", nel centro storico del Comune di Tricase. La struttura ha una superficie coperta di 32 mq ed è composta da diversi moduli come da planimetria allegata. Tale struttura amovibile è stata realizzata dal GAL nell'ambito della Misura 313 Azione 1 "Creazione di itinerari naturalistici" del PSL "Capo di Leuca 2015".

La stazione di servizio rurale è stata collocata lungo l'itinerario "Delle Falesie", in un punto considerato strategico per la promo-commercializzazione delle produzioni tipiche locali e quale punto di sosta, per gli utenti e i fruitori dei percorsi realizzati dal GAL.

Il concessionario dovrà garantire il funzionamento della stazione di servizio rurale, fornendo al visitatore notizie ed informazioni di dettaglio in merito ai punti di interesse che caratterizzano gli itinerari naturalistico/culturali del Capo di Leuca, anche mediante la distribuzione di materiale informativo, oltre che svolgere attività di promo-commercializzazione dei prodotti tipici, con eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande, il tutto nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari anche comunali, vigenti e future, relative ai suddetti esercizi.

**3- DURATA**

La Concessione avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabile automaticamente, salva eventuale disdetta, da ambo le parti, da inviare a mezzo racc. a/r almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto. Tutti gli effetti attivi e passivi della concessione decorreranno dalla data di stipula del relativo contratto.

Si specifica che il Comune di Tricase, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 30.10.2015, ha concesso l'utilizzo del suolo pubblico, sul quale è stata collocata la suddetta struttura amovibile, per un periodo non inferiore a 8 anni a partire dal 30/10/2015.

**4-CANONE DELLA CONCESSIONE**

Il canone di concessione da porre a base di gara è pari ad € 100,00 (Euro cento/00) mensili, oltre IVA come per legge. Il canone dovuto al GAL per la concessione della stazione di servizio rurale sarà determinato sulla base della migliore offerta presentata dal soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione. Il concessionario verserà il canone annuo in rate mensili anticipate entro il giorno 10 del mese di scadenza. Detto canone sarà aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT (tenendo come mese di riferimento quello di stipula del contratto).

Sono a carico del concessionario tutte le spese contrattuali. La stazione di servizio rurale è dotata di allaccio idrico-fognante ed elettrico. Qualunque altro allaccio, se necessario ed autorizzato, dovrà essere realizzato a totale spese del concessionario. Saranno a carico del concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione ed eventuali volture delle stesse. Al termine della concessione, il concessionario non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi di sorta per

il pagamento dei consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione ed eventuali volture delle

Al termine della concessione, il concessionario non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al paga

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura aperta, i soggetti che possiedono i seguenti requisiti:



discordanza tra la cifra indicata in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il GAL. Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo posto a base d'asta, pari ad € 100,00 oltre IVA al mese.

Con riferimento all'offerta migliorativa di cui alla Busta B, le eventuali opere proposte potranno essere realizzate dopo aver acquisito l'espresso assenso da parte del GAL e fatte salve in ogni caso le necessarie e preventive autorizzazioni degli Enti preposti.

Specificando fin d'ora che qualora sussistano motivi ostativi alla realizzazione delle proposte migliorative di seguito dettagliate non imputabili al concessionario, lo stesso dovrà garantire la realizzazione di opere migliorative di pari valore economico.

#### **7-COPERTURA ASSICURATIVA PER RISCHI DERIVANTI DA RESPONSABILITÀ CIVILE**

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o verso i terzi dei danni causati per sua colpa e/o del personale alle proprie dipendenze nell'esercizio dell'attività, nonché dei danni causati per sua colpa da incendi, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso della cosa concessa. Il concessionario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e dalla negligenza propria e del personale alle proprie dipendenze, nonché della malafede o della frode nell'impiego di materiali e attrezzature tecniche;

Il concessionario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni verso terzi RCT per un massimale pari almeno ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) e polizza assicurativa RCO un massimale pari almeno ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

#### **8- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PRIORITÀ TRA DOMANDE CONCORRENTI**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso la valutazione delle offerte contenute nella busta B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica", secondo i seguenti criteri/punteggi:

**BUSTA B "offerta tecnica": max 80 punti**

- Piano di gestione e manutenzione della stazione di servizio rurale max 40 punti

max 20 punti in caso di progetto presentato da soggetto giuridico singolo/individuale.

max 40 punti in caso di progetto integrato presentato da più soggetti giuridici (almeno 3), legati da un protocollo di intesa.

- offerta migliorativa: max 10 punti

1) impianto di video sorveglianza max 5 punti

2) allestimento esterno con arredi e attrezzature max 3 punti.

3) pulizia dei prospetti e degli arredi esterni già esistenti max 2 punti.

- tipologia dei servizi offerti al visitatore: max 30 punti

**BUSTA C**

-offerta economica: max 20 punti

#### **9-CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI**

In caso di domande concorrenti le stesse saranno valutate sulla base dei criteri di seguito dettati per ognuno dei quali sarà attribuito un punteggio massimo di punti 100 così distribuiti:

**BUSTA B "Offerta tecnica"**

- Completezza e qualità complessiva del piano di gestione e manutenzione della stazione di servizio rurale;

- Completezza e qualità delle proposte migliorative;

- Completezza e qualità complessiva dei servizi offerti al visitatore;

**BUSTA C "Offerta economica"**

Massimo punti 20 che verranno assegnati in maniera proporzionale rispetto all'importo percentuale in aumento offerto. I Punti verranno assegnati in base alla seguente formula:  $X = (Co/Cm) Y$ , ove:

X = punteggio attribuito

Co = canone offerto

Cm = canone maggiore

Y = punteggio Max assegnabile 20 punti

A parità di valutazione dei punti di cui sopra, si procederà all'assegnazione in base al maggiore importo offerto, indicato nella richiesta di concessione rispetto a quello posto a base di gara pari ad € 100,00 mensili oltre IVA. Nella istanza di concessione della stazione di servizio rurale il richiedente dovrà anche dichiarare di aver preso visione dello stato dei luoghi. L'affidamento in concessione della stazione di servizio rurale avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **10-RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini contrattuali previsti, del canone di concessione e degli oneri accessori, produrranno ipso iure, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Il mancato esercizio prolungato per oltre 6 mesi delle attività innanzi previste, produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento danni, salvo sia intercorso giustificato motivo, indipendente dalla volontà del concessionario. Il concessionario può recedere dal contratto, per giustificati motivi con preavviso di mesi 6.

In tale caso nulla sarà dovuto.

#### **11-AVERTENZE**

Il GAL si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione per qualsiasi causa, anche in presenza di più offerte valide, senza che le aziende concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

#### **12-INFORMAZIONI**

Ciascun concorrente potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando la richiesta al GAL. Ai sensi del D.Lgs.vo n°196/2003 si informa che i dati richiesti alle aziende partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del GAL e sul sito internet istituzionale del GAL: [www.galcapodileuca.it](http://www.galcapodileuca.it).

Responsabile del Procedimento è il dott. Giosuè Olla Atzeni.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa espressamente rinvio alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

Tricase, 10 aprile 2017

Il Presidente del GAL  
Rag. Rinaldo Rizzo

