



Città di Tricase

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Indirizzo: Piazza Giuseppe Pisanelli

Locali ex Covento dei Domenicani 1° Piano– 73039 Tricase (Lecce)

Tel.0833/777111- Fax 777372 – Codice Fiscale 81000410753

Sito: www.comune.tricase.le.it

E-mail: servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Procedura aperta ex art.55 del D.Lgs n.163/2006 per l'affidamento del servizio per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Tricase (LE). Importo a base di gara euro 125.000,00. Comunicazioni.

In relazione alla gara in oggetto sono pervenute a questo Ufficio diverse segnalazioni con richiesta di chiarimenti.

Chiarimento n.1 - al punto 13 - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 comma 4 del d.lgs.n.163/2006 si deve considerare aggiunto il seguente periodo:

“sulla scorta di quanto disposto dal D.M. n. 143/2013 sulla determinazione del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” come da allegato A, parte integrante e sostanziale della D.C.C. n°55 del 29/12/2014.

Chiarimento n.2- Rettifica art. 15 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :
La gara è aperta ai soggetti indicati al punto 4 del bando di gara.

Preliminarmente si fa presente che l'indicazione contenuta al punto 11 nel bando “Sono incluse nelle attività sopra indicate le indagini e la documentazione geologica, che verranno redatte da geologo individuato dallo stesso professionista nella relazione tecnico-metodologica” è da considerarsi **nulla**.

La competenza per l'espletamento dei servizi di architettura ed ingegneria richiesti ovvero “redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Tricase (LE)” è evidentemente in capo ai soggetti suindicati. Ciò non di meno le prestazioni professionali prevalenti richieste prevedono:

- 1) la figura del geologo per la parte di esclusiva competenza e, come evidenziato dalla nota a firma dell'avv. Marco Lancieri in rappresentanza dell'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia, in atti, dette prestazioni non possono, a norma delle vigenti disposizioni regolamentari in materia, essere subappaltate.
- 2) altre prestazioni professionali specialistiche e multidisciplinari necessarie per la redazione del PUG e della VAS di competenza di soggetti qualificati.

pertanto l'operatore economico che presenterà istanza di partecipazione alla gara di che trattasi dovrà avere nel proprio organico tutte le figure professionali necessarie all'espletamento dell'incarico oppure associarsi in RTP, nelle forme stabilite dalla legge.

Chiarimento n.3

Quesito: In riferimento al Bando in oggetto desidero sapere se il candidato che ha redatto:

un Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (piano di area vasta - popolazione territoriale superiore a 500.000 abitanti); un piano territoriale del Parco (piano di area vasta, popolazione stimata dei comuni compresi nel Parco superiore a 50.000 abitanti) possiede il requisito indicato al punto 5 lettera -a- , in particolare se i piani indicato soddisfano l'espressione utilizzata al punto indicato " di cui almeno uno per comuni di popolazione pari o superiore a 18.000 abitanti.".....

Risposta: La risposta è affermativa.

Chiarimento n.4

Quesito: in relazione alla procedura riportata in oggetto, con la presente vorremmo sottoporle dei quesiti come segue:

1. *All'art. 16 punto 2) Busta Offerta Tecnica del Bando di gara in oggetto si richiede il curriculum professionale secondo lo schema redatto contenente la relazione metodologica sulle attività da svolgersi nell'ambito della programmazione stabilita dal cronoprogramma approvato dall'A.C.: dove è possibile reperire tale cronoprogramma?*
2. *All'art. 11 Servizi richiesti si menziona il geologo da individuarsi all'interno della "relazione tecnico metodologica" e non viene specificata la composizione del Gruppo di Lavoro necessario per lo svolgimento del servizio: sono richieste delle figure obbligatorie per l'espletamento del servizio?*
3. *Quando viene citata la "relazione tecnico-metodologica" nei vari articoli del bando in oggetto si fa riferimento alla relazione e al curriculum professionale richiesti all'art. 16 punto 2.1 e 2.2 o alla sola Relazione del punto 2.1.?*

Infine, all'art. 16 punto 1.4 viene richiesto il Passoe che l'A.C. ha attivato ed è possibile la registrazione da parte dell'Operatore economico, ma non è possibile indicare i dati per l'Avvalimento.

L'operatore ANAC riferisce che non è stato da voi attivato e, pertanto, in sede di offerta potremo presentare unicamente la documentazione relativa all'Avvalimento in formato cartaceo.

Risposta:

1. Il crono programma è allegato alla relazione programmatica approvata con delibera di C.C. n°55 del 29.12.2014 come da allegato B. Detto crono-programma rappresenta uno schema di riferimento al quale l'operatore economico si può riferire per le attività necessarie alla formazione del PUG nell'arco temporale dei 24 mesi indicati nel bando.
2. La figura del geologo deve comparire sin dalla fase di presentazione della istanza di partecipazione alla gara pertanto l'operatore economico che presenterà l'istanza di partecipazione alla gara di che trattasi dovrà avere nel proprio organico detta figura professionale oppure associarsi, nelle forme stabilite dalla legge.
3. La relazione metodologica è da intendersi quella del punto 2.1, e quanto riportato testualmente al punto 2.2., "Relazione metodologica sulle attività da svolgersi nell'ambito della programmazione stabilita dal cronoprogramma approvato dall'A.C." è un refuso in quanto non attinente al Curriculum;
4. La verifica dei requisiti dell'eventuale soggetto avvalente sarà effettuata in base alla documentazione relativa all'avvalimento fornita in formato cartaceo.

Chiarimento n.5 – Integrazione. Si allega Modello Offerta – Allegato C.

B) Errata/corrige 1.

Il punteggio relativo a "criteri e metodologia per garantire la partecipazione della comunità alla definizione degli obiettivi del PUG" erroneamente indicato 4 deve essere inteso pari massimo a 7. Pertanto la tabella per la valutazione dell' **OFFERTA TECNICA: per la quale è previsto il punteggio massimo 80/100 viene rettificata nel seguente modo:**

CRITERI DI VALUTAZIONE				punteggi o massimo	TOTALE PUNTI
OFFERTA TECNIC A	1	Caratteristiche della proposta metodologica	Utilizzo di metodologie e tecniche innovative coerenti con le norme regionali vigenti	10	80
			Capacità di individuare le relazioni tra PUG ed il contesto provinciale e regionale (PTCP, PPTR, Ente Parco, ecc)	5	
			Fattibilità della metodologia di redazione delle norme in relazione alla definizione di strumenti per la perequazione e per la rapida realizzabilità degli scenari proposti	5	
			Criteri e metodologia per garantire la partecipazione della comunità alla definizione degli obiettivi del PUG	7	
	2	Specificità tecniche	Utilizzo da parte del proponente di strumenti informatici e tecnologie innovative in grado di dialogare con i corrispondenti sistemi della Provincia e della Regione	9	
	3	Organizzazione e gestione curriculare	Efficienza dell'organizzazione proposta anche in relazione alle pratiche svolte in incarichi simili ed alle note curricolari del proponente: 1 - Competenze nella redazione di strumenti di pianificazione generale di scala comunale (o loro varianti generali) e/o di pianificazione di area vasta. (3 punti per ogni piano svolto negli ultimi 10 anni) fino ad un massimo di 20 punti); 2 - Relazione metodologica sulle attività da svolgersi nell'ambito della programmazione stabilita dal crono programma approvato dall'A.C. (fino ad un massimo di 15 punti) 3 - Pubblicazioni scientifiche sull'urbanistica prodotte (0,3 punti per ogni pubblicazione fino ad un massimo di 6 punti); 4 - seminari, mostre, convegni e corsi in materia di urbanistica ai quali il concorrente ha collaborato e attività di ricerca nel settore svolte (0,5 punti per ogni attività fino ad un massimo di 3 punti);	44	

F.to Il Responsabile del Settore Assetto e Governo del Territorio
(Ing. Simona BRAMATO)