



**Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del Turismo**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO  
- LECCE -

Risposta al Foglio del 28/02/2014 prot. 1556  
Rif. Prot. n. 3163 del 28/02/2014  
Cl. 07.04.00/1

Lettera inviata solo tramite **E-MAIL**  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

MBAC-SBAP-LE  
PROTOCOLLO  
0007613 20/05/2014  
Cl. 07.04.00/26

Alla UNIONE "Ολλασσα"  
MARE DI LEUCA  
FRA I COMUNI DI TRICASE E  
CASTRIGNANO DEL CAPO  
P.zza Pisanelli 1  
73039 TRICASE (LE)

[protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

Al COMUNE DI TRICASE  
Settore III – Lavori Pubblici  
P.zza Pisanelli, 1  
73039 TRICASE (LE)

[protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

e p.c. Alla Regione Puglia  
Servizio Assetto del Territorio  
Via Gentile, 52  
70125 BARI

[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHEOLOGICI DELLA PUGLIA  
Via Duomo, 33  
74100 TARANTO

[mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it)

**OGGETTO: Comune: TRICASE (LE)**

Località: Tricase Porto – area portuale

Progetto: POIn "Attrattori culturali, naturali e turismo" – Progetto dei lavori di recupero, restauro, valorizzazione e fruizione delle storiche grotte (complesso rupestre), delle antiche abitazioni dei pescatori e delle aree esterne di pertinenza del Porto di Tricase. – Trasmissione progetto esecutivo

Importo progetto: € 1.150.000,00 (di cui Importo lavori € 799.190,79)

Ditta: **Amministrazione comunale di Tricase**

*Parere espresso ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42 del 22/01/2004 e successive modifiche ed integrazioni - D.M. 26/03/1970*

Con riferimento alla questione indicata in oggetto,

- vista la nota prot. 12497 del 19/07/2013 con la quale questa Soprintendenza, nell'ambito della valutazione del progetto per "Interventi urgenti per la mitigazione del rischio Idraulico e Idrogeologico – Fondi per la difesa del suolo e opere marittime – D. lvo n. 112/98 - Messa in sicurezza dell'area portuale - Stralcio funzionale dei lavori di rifioritura e della mantellata e adeguamento della banchina di ponente. Il Perizia di variante e suppletiva" ha richiesto l'elaborazione di una nuova soluzione progettuale, da presentare in base alla procedura prevista ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, che escluda opere di allargamento della banchina in cemento "auspicando interventi di riqualificazione dell'esistente con soluzioni progettuali che prevedano anche percorsi accessibili anche agli utenti con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali";

- vista la nota prot. 11462 del 30/09/2013 con la quale la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia ha comunicato di non ravvisare motivi ostativi al completamento dei lavori previsti nel progetto sopra richiamato, con particolare riferimento al consolidamento della banchina nord del porto;

Comune di TRICASE

Protoc. n° 0007840 del 21/05/2014



Tit./Cl./Sottocl. X 9 1



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: [www.sbap-le.beniculturali.it](http://www.sbap-le.beniculturali.it) - e mail: [sbap-le@beniculturali.it](mailto:sbap-le@beniculturali.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)

*mq*

Pag. 1 di 4



## Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO

- LECCE -

- vista la nota prot. 17654 del 13.11.2013 con la quale la Scrivente ha comunicato che gli "Interventi di allestimento per la realizzazione dell'Ecomuseo" avrebbero potuto essere valutati nell'ambito della procedura ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., congiuntamente alle opere escluse con la citata nota prot. 12497 del 19/07/2013, auspicando contestualmente una nuova soluzione progettuale unitaria che tenga conto di tutte le indicazioni impartite dalla Scrivente e facendo presente inoltre che, per gli interventi che interessano le grotte naturali e/o scavate nei fronti rocciosi che racchiudono l'insenatura sabbiosa, avrebbe dovuto essere interessata in via preliminare la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;

- vista la nota prot. 63 del 20.01.2014 con la quale è stata trasmesso da codesta Unione il progetto definitivo relativo alle opere in oggetto, corredato dalla Relazione tecnico illustrativa paesaggistica del 20.01.2014 e dal verbale n. 2/9 del 16.01.2014 della Commissione Locale per il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, comprendente l'attestazione di conformità alle N.T.A. del P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013 e ss.mm.ii.;

- considerato che sono decorsi i termini di cui al c. 9 dello stesso articolo senza che l'amministrazione competente abbia indetto conferenza di servizi per la valutazione del suddetto progetto definitivo e che alla data odierna non risulta agli atti della Scrivente l'emissione della relativa Autorizzazione Paesaggistica;

- considerato tutto quanto sopra e vista la nota prot. 6356 del 22.04.2014 (ns. prot. 6176 del 24.04.2014) con la quale codesto Comune ha trasmesso il progetto esecutivo in oggetto, nell'ambito della procedura di cui all'art. 146 co. 7 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., e la successiva nota del prot. 6449 del 24.04.2014 (ns. prot. 6452 del 30.04.2014) con la quale è stato trasmesso il verbale n. 10/12 del 23/04/2014 della Commissione Locale per il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, comprendente l'attestazione di conformità alle N.T.A. del P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1435 del 02.08.2013 e ss.mm.ii.;

- esaminata la documentazione relativa al progetto esecutivo e considerato che sono previsti i seguenti interventi:

### OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI ESTERNI IN AREA PORTUALE

- \* rimozione della pavimentazione in cemento della porzione residuale della banchina di ponente (in continuità con la porzione già pavimentata in materiale lapideo), dell'area e del tratto di banchina antistante le grotte ed i fabbricati dei pescatori, del viottolo che dalla via Cristoforo Colombo conduce all'area pavimentata retrostante l'insenatura sabbiosa e di parte della banchina nord;
- \* sostituzione di tale pavimentazione in cemento con pavimentazione in materiale lapideo di forma, dimensioni e trattamento superficiale similare a quello già realizzato;
- \* sistemazione della scalinata di accesso alla spiaggetta dalla litoranea per Andrano;
- \* realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione a completamento di quello già realizzato, costituito da n. 5 pali;
- \* rifacimento dell'intonaco sulla parete della banchina del molo di ponente;

### OPERE RELATIVE AD IMMOBILI UBICATI IN AREA PORTUALE

- \* ristrutturazione edilizia dell'immobile identificato come *Casa dei pescatori n. 1* (cfr. Tav. n. 3) (risanamento conservativo delle murature esterne ed interne, rifacimento delle pavimentazioni previa realizzazione di vespaio, realizzazione di impianti tecnologici, rifacimento dei serramenti);



Ministero  
dei Beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE  
tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758  
url: [www.sbap-le.beniculturali.it](http://www.sbap-le.beniculturali.it) - e mail: [sbap-le@beniculturali.it](mailto:sbap-le@beniculturali.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)



## Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO  
- LECCE -

- \* demolizione e ricostruzione del vano identificato come *Casa dei pescatori n. 2* (cfr. Tav. n. 3), con realizzazione di servizi igienici;
- \* realizzazione di un pergolato ligneo inserito tra la *Casa dei pescatori n. 1*, la *Casa dei pescatori n. 2* e la muratura di contenimento stradale;
- \* recupero delle grotte mediante pulizia dal materiale di risulta ivi depositato, trattamento delle pareti rocciose, realizzazione di impianto elettrico, installazione di infissi e dotazione di arredi ed attrezzature di allestimento;
- \* sistemazione del lastricato solare del fabbricato denominato ex "Locamare" (cfr. Tav. n. 8), con rifacimento parziale del solaio, realizzazione di un vano a livello del piano copertura e di un parapetto mediante ringhiera in vetro;

### OPERE DI SISTEMAZIONE STRADALE

- \* sistemazione del marciapiede del lungomare Cristoforo Colombo nel tratto che sovrasta la banchina ovest dell'area portuale e della "piazzetta" prospiciente, con sostituzione della pavimentazione in materiale cementizio esistente con pavimentazione in basolato di pietra locale; modifica del muretto di delimitazione di tale marciapiede, con inserimento di tratti di ringhiera metallica intervallati da porzioni rivestite in pietra locale; sostituzione dell'asfalto nella sede stradale circostante la "piazzetta" con pavimentazione in basolato di pietra locale;

- considerate le rilevanti peculiarità paesaggistiche della suddetta porzione costiera, caratterizzata nello specifico dalla presenza del porto storicamente importante in cui è inserita, tra le banchine portuali, un'insenatura sabbiosa racchiusa lateralmente da porzioni di murature di contenimento e fronti rocciosi di altezza contenuta, con presenza di grotte naturali e/o scavate nella roccia parzialmente occluse, e che conserva alle spalle una serra digradante con presenza di edilizia storica di pregio integrata in ampie zone verdi parzialmente boscate;

- considerato che le opere di progetto sopra descritte per scelte formali e tipologia di intervento si inseriscono parzialmente nel contesto paesaggistico di riferimento;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla realizzazione di tali opere alle seguenti specifiche condizioni:

1. non dovranno essere realizzate le previste opere di allargamento della banchina in cemento esistente, che ridurrebbero ulteriormente la parte sabbiosa dell'insenatura, come già evidenziato dalla Scrivente nella citata nota prot. 12479 del 19.07.2013;
2. la scalinata di accesso alla spiaggia sia rivestita con materiale lapideo analogo a quello da utilizzare per la banchina e per le aree antistanti le grotte ed i fabbricati dei pescatori;
3. nella realizzazione delle nuove pavimentazioni particolare cura dovrà essere riservata ai raccordi con le pavimentazioni lapidee esistenti da ricollocare e a quelli in corrispondenza di variazione degli assi viari oggetto di intervento, al fine di armonizzare tipologie di posa, caratteristiche materiche, cromatiche, tessiturali e di lavorazione superficiale dei diversi tratti pavimentali;
4. le "zanelle" esistenti a bordo strada e le altre porzioni di pavimentazioni in basoli esistenti nelle aree di intervento dovranno essere conservate; qualora necessario le stesse potranno essere accuratamente rimosse e temporaneamente accantonate al fine della ricollocazione in opera secondo la tessitura e gli ingombri originali; eventuali elementi lapidei fortemente danneggiati non recuperabili potranno essere sostituiti con pezzi analoghi per materiale, forma, dimensione e lavorazione superficiale;



Ministero  
dei Beni e delle  
Attività Culturali  
e del Turismo

Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE  
tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758  
url: [www.sbap-le.beniculturali.it](http://www.sbap-le.beniculturali.it) - e mail: [sbap-le@beniculturali.it](mailto:sbap-le@beniculturali.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)

*Mige*



*Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO

- LECCE -

5. le nuove pavimentazioni previste nella sede stradale circostante la piazzetta dovranno essere realizzate impiegando basoli di pietra calcarea locale di pezzatura varia e bordi irregolari, posati a correre su sottofondo di idoneo spessore, avente caratteristiche di compatibilità materica con il materiale lapideo di pavimentazione soprastante e tali da sopportare adeguatamente i carichi veicolari; i giunti dovranno essere allettati con malta a base di calce idraulica e colmati evitando che la malta debordi sugli elementi lapidei;
6. non sia realizzato il previsto vano sul lastrico solare dell'immobile denominato ex "Locamare", in quanto lo stesso per forma dimensioni ed ubicazione, qualora realizzato, interromperebbe le visuali panoramiche e altererebbe la tipologia costruttiva di un fabbricato inserito nel contesto storico di riferimento e che connota l'immagine consolidata del territorio; non sia realizzato, inoltre, il previsto parapetto mediante ringhiera in vetro ritenuto per materiali e tecnica di realizzazione non compatibile con i caratteri architettonici del fabbricato e del contesto di riferimento;
7. le superficie murarie esterne delle case del pescatore abbiano siano trattate mediante scialbatura di acqua di calce colorata con pigmenti naturali cromaticamente simili al materiale lapideo in opera locale per consentire la leggibilità della tessitura muraria;
8. il previsto pergolato abbia struttura interamente lignea dipinta di colore bianco, eventualmente integrata con copertura in telo onda o incannucciato;
9. la pulitura delle superfici rocciose delle grotte dovrà essere realizzata prevedendo per le superfici lapidee interessate da attacco biologico l'applicazione di idoneo biocida, lasciato agire per il tempo necessario a devitalizzare i biodeteriogeni e la successiva rimozione manuale dei residui biologici con l'esclusivo impiego di spazzole/spazzolini a setole morbide e l'accurata pulitura con quantità controllate di acqua delle porzioni trattate; in luogo dell'applicazione del previsto idrorepellente, è opportuno programmare la ripetizione del trattamento biocida nel tempo, al fine di contrastare lo sviluppo degli agenti biologici di degrado;
10. gli allestimenti e gli impianti previsti all'interno delle grotte siano installati con sistemi di fissaggio aventi requisiti di reversibilità;

Si invita codesto Comune, qualora non avesse già provveduto, ad inviare copia del progetto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, che legge per conoscenza, con particolare riguardo alle procedure di archeologia preventiva in applicazione dell'art. 28 del D. Lgs. 42/2004.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marzia ANGELINI

p. Il Soprintendente *ad interim*  
(Arch. Francesco CANESTRINI)  
L'Arch. Delegato Giovanna CACUDI



Ministero  
dei Beni e delle  
Attività Culturali  
e del Turismo

Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE  
tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758  
url: [www.sbap-le.beniculturali.it](http://www.sbap-le.beniculturali.it) - e mail: [sbap-le@beniculturali.it](mailto:sbap-le@beniculturali.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)