**Elenco 1° semestre 2014 delle determine adottate dal Responsabile del Settore Assetto e Governo del Territorio che si riferiscono a:**

* **Accordi con soggetti pubblici e privati**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO** | **TIPOLOGIA ATTO**  | **NUMERO E DATA ATTO** | **OGGETTO** | **CONTENUTO** | **SPESA PREVISTA**  | **ESTREMI AI PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO** |
| **Responsabile del Servizio** | **Determina** | **n.35 del 15.1.2014** | **P.O. FERS PUGLIA 2007/2013 - ASSE 7 - LINEA INTERVENTO 7.1 - AZIONE 7.1.2 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE "P.I.R.P." NEL COMUNE DI TRICASE (C.U.P. D72F10000140006) - LIQUIDAZIONE IMPORTO PER ACQUISIZIONE TERRENO INTERESSATO DAI LAVORI .** | * Con deliberazione del consiglio comunale n° 37 del 10/05/2007 è stato approvato il PIRP interessante la zona “167” del Comune di Tricase;
* Per l’attuazione del PIRP, finanziato tra l’altro anche dalla Regione Puglia, è stato sottoscritto in data 04/03/2013 accordo di programma tra comune di Tricase e Regione Puglia regolarmente approvato dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n° 375 del 7 aprile 2010 pubblicato sul BUR n° 67 del 15/04/2010;
* Per la esecuzione dei lavori di competenza Comunale è stato redatto apposito progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n°948 del 21.9.2011;
* Detto progetto prevede l’acquisizione mediante esproprio di quota parte di mq. 84 del terreno di proprietà privata identificato in catasto al foglio 41 part. 2635;
* L’opera, dell’importo complessivo di € 800.000,00, è finanziata con fondi P.O. FERS Puglia 2007/2013 – Asse 7 – Linea intervento 7.1 – Azione 7.1.2 di cui alla determinazione del Dirigente Regionale del Servizio Politiche Abitative n°911 dell’1.12.2011 – Serv. 0906 – Tit. II – Int. 01 – Cap. 4190 del bilancio comunale;

**Considerato che:*** la proprietaria del terreno interessato dai lavori avvalendosi delle facoltà concesse dalle vigenti norme in materia di esproprio, ha inteso convenire con il Comune di Tricase la cessione volontaria dell’immobile di sua proprietà per il prezzo di € 672.00 giusto importo quantificato nella Tav. gen. 04 particellare d’esproprio ed inserito nel quadro economico dell’intervento;
* Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 12/12/2013 è stato approvato il concordato per la cessione volontaria stipulato con la sig.ra Alessio Lucia proprietaria del terreno di cui trattasi e deliberato l’acquisto del terreno medesimo per il prezzo di € 672,00;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;Visto il T.U. Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato :a)rispetto delle normative comunitarie,statali,regionali e regolamentari generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura ;c) correttezza formale nella redazione dell'atto.**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari :"*favorevole* ".Visto il regolamento comunale di contabilità;D E T E R M I N A1. Per le ragioni espresse in narrativa, liquidare e pagare alla Alessio Lucia […] l’importo di € 672.00 quale prezzo per la cessione volontaria di quota parte di mq. 84 del terreno di sua proprietà riportato in catasto al foglio 41 part. 2636.
2. Prelevare l’importo complessivo liquidato dal finanziamento dell’opera meglio specificato in narrativa - Serv. 0906 – Tit. II – Int. 01 – Cap. 4190 del bilancio comunale.
 |  |  |
| **Responsabile del Servizio** | **Determina** | **n.124 del 31.1.2014** | **PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO COMPARTO L9 DEPRESSA - DITTA PICCINNI-MERENDA - INTEGRAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA - DETERMINA A CONTRATTARE.-** | * Che con deliberazioni del consiglio comunale n° 32 del 06/04/04 e n° 12 del 03/03/2005 veniva rispettivamente adottato ed approvato in via definitiva il piano di lottizzazione del comparto L9 in Depressa – ditta Piccinni ed altri.
* Che in data 30-01-2006 è stata stipulata tra Comune di Tricase e i signori Merenda Teresa, Piccinni Maria Consiglia e Piccinni Salvatore Pasquale Carmelo la convenzione urbanistica rep. n° 33755 a rogito Notaio Antonio PALLARA che prevede, tra l’altro, la cessione gratuita al Comune delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (strade, marciapiedi, parcheggi, verde pubblico).
* Che in detta convenzione, per mero errore, nell’art. 2 “Cessione aree” non risulta inserito il terreno identificato in catasto al foglio 14 particella 1343 di are 18,18 destinato a verde pubblico nel piano di lottizzazione di cui trattasi;
* Ritenuto pertanto di dover procedere alla stipula dell’atto integrativo della convenzione urbanistica e che ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;
* Che la porzione di terreno da acquisire risulta identificato in catasto al foglio 14 particella 1343 Ha 00.18.18 Qual. Sem Cl. 2 R.D. € 9.86 R.A. € 5.63 intestati: - Piccinni Maria Consiglia […]proprietà per 1/2; Piccinni Salvatore Pasquale […] proprietà per 1/2.

**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato :a)rispetto delle normative comunitarie,statali,regionali e regolamentari generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura ;c) correttezza formale nella redazione dell'atto.**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari :"*favorevole* ".Visto il regolamento comunale di contabilità;Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n° 267;**D E T E R M I N A**1. Al fine di acquisire la proprietà del terreno identificato nel NCT di Tricase con il foglio 14 particella 1343 Ha 00.18.18 Qual. Sem Cl. 2 R.D. € 9.86 R.A. € 5.63 destinato ad area per urbanizzazioni nel piano di lottizzazione convenzionato comparto L9 Depressa approvato in via definitiva con D.C.C. n° 12 del 03/03/2005 procedere alla stipulazione della convenzione integrativa per la cessione del bene con i relativi intestatari signori Piccinni Maria Consiglia […] proprietà per 1/2; Piccinni Salvatore Pasquale […] proprietà per 1/2.
2. Il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
3. Dare atto che il terreno verrà acquisito al prezzo simbolico di € 0.0006 (pari ad una lira al metro quadrato)
 |  |  |