**Elenco 2° semestre 2014 delle determine adottate dal Responsabile del Settore Ambiente – Demanio - Energie che si riferiscono a:**

* **Autorizzazioni e concessioni**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Settore Ambiente – Demanio - Energie** | **TIPOLOGIA ATTO**  | **NUMERO E DATA ATTO** | **OGGETTO** | **CONTENUTO** | **SPESA PREVISTA**  | **ESTREMI AI PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO** |
| Responsabile del Servizio | Determina | 1040 del 13/10/2014 | ASSEGNAZIONE LOTTO (D20) PRESSO IL CIMITERO DI TRICASE. | **[…]****Premesso:**- che con nota, acquisita al protocollo al n. 15348 del 02.10.2014, il sig. Cazzato Giovanni […] chiede l'assegnazione di un lotto cimiteriale, tra quelli ancora liberi, per la costruzione di una edicola funeraria, individuato con il n. D 20 nella planimetria generale del cimitero del capoluogo;- che il costo della sola area del lotto di tipo "D" è di € 4.095,00;**Ritenuto** di dover accogliere le istanze di cui sopra;**Visto** il Regolamento Comunale per i servizi funebri e del cimitero;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:a) rispetto delle normative comunitarie, statali regionali e regolamentari, generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura;c) correttezza formale nella redazione dell'atto;**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari: "favorevole".**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;**Visto** il T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;D E T E RM I N A**1)** Assegnare, a titolo oneroso e previo versamento di € 4.095,00 per il costo della sola area, al sig. Cazzato Giovanni […] il lotto D 20 sito nel cimitero di Tricase. |  | con nota, acquisita al protocollo al n. 15348 del 02.10.2014, il sig. Cazzato Giovanni chiede l'assegnazione di un lotto cimiteriale, tra quelli ancora liberi, per la costruzione di una edicola funeraria, individuato con il n. D 20 nella planimetria generale del cimitero del capoluogo |
| Responsabile del Servizio | Determina | n°1177 del12/11/2014 | VIA OLIMPICA - AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTO MANUTENTIVO SU AREA PUBBLICA - | **[…]*** che il geometra Evangelista Simone da Tricase, su incarico dell’Amministratore del “Palazzo Olimpica”, sig. Sergi Giuseppe, ha chiesto l’autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico per il rifacimento del piazzale antistante l’immobile, ubicato sull’omonima via con l’abbattimento di n. 3 alberi di pino poiché le radici hanno dissestato la pavimentazione;
* che con Deliberazione della G.M. del 04/11/2014 n. 233, è stata accolta la richiesta del geometra Evangelista, incaricato dall’amministratore del “Palazzo Olimpica”, e demandata al Responsabile del Servizio l’adozione dei provvedimenti conseguenti;

Ritenuto pertanto dover procedere in merito;Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del seguente atto avendo verificato:1. rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
2. correttezza e regolarità nella procedura;
3. correttezza formale nella redazione dell’atto;

Visto il T.U. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;**D E T E R M I N A**1. In adempimento di quanto deliberato dalla G.M., autorizza il geometra Evangelista Simone incaricato dal sig. Sergi Giuseppe, Amministratore del “Palazzo Olimpica” sito sull’omonima via, alla manomissione del suolo pubblico del piazzale antistante l’immobile alle seguenti condizioni:
2. che l’ingombro della pavimentazione del piazzale e del marciapiede sia contenuto nell’allineamento fra il marciapiede esistente all’incrocio fra via Olimpica e via Gentile, lato sud, ed il marciapiede all’incrocio fra via Olimpica e via Cezza lato nord;
3. che la pavimentazione sia realizzata con mattoni autobloccanti uguali a quelli esistenti;
4. che le alberature abbattute siano ridotte a dimensioni idonee per essere facilmente movimentate ed accatastate e vengano consegnate, a cura e spese del richiedente, in sito che, all’atto dell’esecuzione, sarà indicato dall’A.C.;
5. che vengano conservate le aiole attualmente occupate dalle alberature da abbattere ma che le stesse, nelle more delle decisioni dell’A.C. in merito al loro utilizzo, siano pavimentate;
6. Ribadire che ogni onere relativo all’esecuzione delle opere autorizzate, sarà a totale carico del richiedente;
7. Stabilire che le opere dovranno essere eseguite entro il termine di gg. 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di notifica della presente all’interessato.
 |  | Deliberazione della G.M. del 04/11/2014 n. 233 |
| Responsabile del Servizio | Determina | n.1238 del 21.11.2014 | DELIBERAZIONI DELLA G.C. N. 130 DEL 04.06.2013 E 229 DEL 20.10.2014 - ADEMPIMENTI. | **[…]****Premesso:**- che con contratto n° 2191 di rep. del 14 luglio 2011 il Comune di Tricase ha concesso in locazione a Wind Telecomunicazioni S.p.A. un'area di mq 40 circa, adiacente al cimitero di Lucugnano, per l'installazione di una stazione radio base per telefonia;- che l'art. 5 del suddetto contratto, in merito alla possibilità per Wind di sublocare l'area locata a terzi che siano gestori di pubblico servizio, testualmente recita: *"E' comunque riconosciuta alla Conduttrice la facoltà di sublocare la porzione locata a terzi previo benestare e/o autorizzazione della Locatrice stessa."*;- che la società WIND Telecomunicazioni S.p.A., con nota acquisita al protocollo comunale al n° 18600 del 22.11.2012, avente per oggetto: “Sublocazione parziale dell'immobile sito in via Cimitero - Comune di Tricase”, ha chiesto, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione in essere, di poter sublocare a Vodafone Omnitel S.P.A. la struttura realizzata presso il Cimitero di Lucugnano;- che con D.G.C. n. 130 del 04.06.2013 la predetta società è stata autorizzata a sublocare porzione dell'immobile sito presso il cimitero di Lucugnano a Vodafone Omnitel a fronte di un ulteriore canone annuo pari al 50% del canone già corrisposto da Wind ed a condizione che venga corrisposto al Comune di Tricase un bonus una tantum di € 5.000,00;- che la società WIND Telecomunicazioni S.p.A., con nota acquisita al protocollo comunale in 24.09.2014 al n. 14833, conferma l’impegno alla corresponsione della maggiorazione del 50% del canone annuo di locazione, chiedendo nel contempo una ridefinizione della quota una tantum;**Vista** la D.G.C. n° 229 del 28/10/2014 che, accogliendo l'istanza di WIND Telecomunicazioni S.p.A., ha rideterminato il bonus una tantum in € 2.500,00, ferme restando tutte le altre condizioni contenute nella D.G.C. n° 130/2013;**Ritenuto** di dover provvedere in merito;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:a) rispetto delle normative comunitarie, statali regionali e regolamentari, generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura;c) correttezza formale nella redazione dell'atto;**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari: "favorevole".**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;**Visto** il T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;**D E T E R M I N A****1)** Autorizzare la società WIND Telecomunicazioni S.p.A., ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione in essere, a sublocare a Vodafone Omnitel S.p.A. la struttura realizzata presso il Cimitero di Lucugnano.**2)** A fronte di tale autorizzazione Wind Telecomunicazioni S.p.A. dovrà corrispondere a questo Comune un canone annuo pari al 50% del canone corrisposto in forza del contratto stipulato in data 14/07/2011, n° 2191 di rep.**3)** Wind Telecomunicazioni S.p.A. dovrà inoltre ottemperare a quanto stabilito ai punti 2 e 3 della D.G.C. n° 130/2013, con le modifiche apportate dalla D.G.C. n° 130/2014 e più precisamente:a) dovrà versare, una tantum, la somma di € 2.500,00b) dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino degli spazi già dalla stessa destinati, per mitigare l'impatto dell'infrastruttura realizzata, alla piantumazione di alberi ed altre essenze vegetali ed alla manutenzione periodica degli stessi, con cadenza almeno trimestrale, per un periodo di tempo non inferiore ad anni due.**4)** Prima di procedere alla sublocazione in favore di Vodafone Omnitel S.p.A., WIND Telecomunicazioni S.p.A. dovrà provvedere a versare a questo Comune il canone relativo alla prima annualità ed il contributo una tantum come sopra determinato.**5)** Della avvenuta definizione del contratto di sublocazione, WIND Telecomunicazioni S.p.A. dovrà dare notizia a questo Comune, e dalla data di consegna a Vodafone decorrerà l'obbligo di cui al precedente punto 3 b).**6)** Approvare l'allegato schema di contratto contenente le modifiche ed integrazioni al contratto n° 2191 di rep. del 14 luglio 2011 sopra riportate. |  | D.G.C. n° 229 del 28/10/2014 |
| Responsabile del Servizio | Determina | n°1305del 4/12/2014 | RICHIESTA DI PRIVATO PER MANOMISSIONE MARCIAPIEDE - ACCOGLIMENTO- | **[…]****Vista** la richiesta presentata in data 27/10/2014, prot. n° 16761, dal Sig. Mastria Aldo […], con cui lo stesso chiede l'autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico per il rifacimento della pavimentazione del marciapiede […], dissestato dall'apparato radicale di alcuni esemplari di tiglio;**Richiamata** la Deliberazione della G.C. n. 256 del 28/11/2014, con cui è stata accolta la richiesta del sig. Mastria Aldo, ed è stata demandata al Responsabile del Servizio l’adozione dei provvedimenti conseguenti;**Ritenuto** pertanto dover procedere in merito;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del seguente atto avendo verificato:1. rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
2. correttezza e regolarità nella procedura;
3. correttezza formale nella redazione dell’atto;

**Visto** il T.U. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;**D E T E R M I N A**1. In adempimento di quanto deliberato dalla G.C. autorizza il sig. Mastria Aldo alla manomissione del suolo pubblico per il rifacimento del marciapiede in via Brenta, a Depressa di Tricase, antistante l’abitazione dello stesso, alle seguenti condizioni:
2. **c**he non vengano modificata l’altezza e la larghezza del marciapiede;
3. che la pavimentazione sia realizzata con mattoni di cemento uguali a quelli esistenti;
4. che la cordonatura sia in cemento, del tutto uguale a quella esistente;
5. che il richiedente provveda a propria cura e spese allo smaltimento a termini di legge delle ramaglie e di tutti i materiali da smaltire rivenienti dall’abbattimento delle alberature e, considerato che, stanti la natura degli alberi e la loro dimensione, è praticamente irrilevante il valore di mercato del poco materiale riutilizzabile, trattenga quest ultimo per uso personale senza alcun onere aggiuntivo;
6. che vengano conservate ed adeguatamente delimitate le aiuole attualmente occupate dalle alberature da abbattere ma che le stesse, nelle more delle decisioni dell’A.C. in merito al loro utilizzo, siano pavimentate con mattoni dello stesso tipo del resto della pavimentazione;
7. Ribadire che ogni onere relativo all’esecuzione delle opere autorizzate sarà a totale carico del richiedente;
8. Stabilire che le opere dovranno essere eseguite entro il termine di gg. 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di notifica della presente all’interessato.
 |  | Deliberazione della G.C. n. 256 del 28/11/2014 |
| Responsabile del Servizio | Determina | n.1324 del 10.12.2014 | DGM N. 257/2014 - PROVVEDIMENTI | **[…]****Premesso:**- che la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. - tenuta ad assicurare la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità - con nota prot. n° PUG260/12, acquisita al protocollo comunale al n° 4786 del 27.03.2012, avente per oggetto: “Richiesta di disponibilità alla locazione di aree di proprietà comunale per l’installazione di stazione radio base per telefonia mobile”, ha chiesto di poter istallare una stazione radio base sull’area di proprietà comunale prospiciente il Cimitero di Tricase;- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 93/2012 ha dato in proprio assenso alla Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. all’installazione di una stazione radio base per telefonia mobile, da posizionarsi sulla proprietà comunale prospiciente il nuovo Cimitero di Tricase ed attualmente adibita ad aiuola divisoria dei parcheggi;- che allo stesso atto è stato allegato lo schema di contratto di locazione da stipularsi con la società WIND Telecomunicazioni S.p.A.;- che con successiva Determinazione del Responsabile del Settore n° 1130 del 23/11/2012 è stata data pratica attuazione a quanto deliberato dalla Giunta Comunale;- che WIND Telecomunicazioni S.p.A., con nota acquista al Protocollo comunale il 29/07/2014 al n° 11825, ha chiesto che venissero apportate alcune modifiche allo schema di contratto approvato;- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 257/2014 ha parzialmente accolto le modifiche proposte dalla Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. demandando al Settore competente i successivi adempimenti;**RITENUTO,** per quanto sopra, di dover approvare il nuovo schema di contratto, contenente le modifiche autorizzate dalla G.C. con la citata Deliberazione n° 270/2014;**DATO ATTO:**- che l’istallazione della stazione radio avverrà nei modi di legge, previa acquisizione di regolare Autorizzazione da rilasciarsi dal Competente Ufficio Urbanistico completa dei pareri necessari;- che la concessione dell’area non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere rimborsi o indennità;**VISTO** il nuovo schema di contratto di locazione relativo all’area su cui sorgerà la stazione radio base di telefonia mobile, che prevede un canone annuo pari ad € 12.000,00, ritenuto congruo;**DATO ATTO** che il contratto dovrà essere stipulato prima dell’inizio del possesso della WIND;**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;**Visto** il T.U. approvato con D.Lgs n° 267/2000;**D E T E RM I N A****1) Approvare** l'allegato schema del contratto di locazione da stipularsi con la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. per l’installazione di stazione radio base per telefonia mobile sull’area sopra meglio specificata.**2) Procedere** alla stipula del contratto di locazione con la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. per l’installazione di una stazione radio base per telefonia mobilesull’area di proprietà comunale prospiciente il Cimitero di Tricase. |  | Deliberazione di Giunta Municipale n° 257/2014 |
| Responsabile del Servizio | Determina | n°1338 del11/12/2014 | ASSEGNAZIONE LOTTO (B41) PRESSO IL CIMITERO DI TRICASE. | […]**Premesso:**- che con nota, acquisita al protocollo al n. 19221 del 03.12.2014, il sig. Arena Vito […] chiede l'assegnazione di un lotto cimiteriale, tra quelli ancora liberi, per la costruzione di una edicola funeraria, individuato con il n. B 41 nella planimetria generale del cimitero del capoluogo;- che il costo della sola area del lotto di tipo "B" è di € 2.600,00;**Ritenuto** di dover accogliere le istanze di cui sopra;**Visto** il Regolamento Comunale per i servizi funebri e del cimitero;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:a) rispetto delle normative comunitarie, statali regionali e regolamentari, generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura;c) correttezza formale nella redazione dell'atto;**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari: "favorevole".**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;**Visto** il T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;D E T E RM I N A**1)** Assegnare, a titolo oneroso e previo versamento di € 2.600,00 per il costo della sola area, al sig. Arena Vito […] il lotto B41 sito nel cimitero di Tricase. |  | con nota, acquisita al protocollo al n. 19221 del 03.12.2014, il sig. Arena Vito chiede l'assegnazione di un lotto cimiteriale, tra quelli ancora liberi, per la costruzione di una edicola funeraria, individuato con il n. B 41 nella planimetria generale del cimitero del capoluogo |
| Responsabile del Servizio | Determina | n°1369 del 17/12/2014 | ISTANZA DI PRIVATO - AUTORIZZAZIONE. | **[…]****Premesso** che il Geom. Luigi Marzo, con istanza acquisita in atti in data 10/12/2014 - prot. n° 19541, ha segnalato che:- questo Comune è comproprietario di un vano al Piano Terra, a suo tempo destinato a latrina, catastalmente individuato al F. 27, p.lla 443, sub 1, al quale si accede attraverso un porticato di cui sono proprietari anche gli Eredi di Baglivo Salvatore, proprietari di un immobile al Piano Primo e il Sign. Cazzato Giuseppe proprietario di altro immobile al Piano Terra;- che a seguito del decesso del Sig. Baglivo, all'atto della successione, si è rilevato che il vano già adibito a latrina non è riportato nella mappa terreni e che l'accatastamento dell'immobile di sua proprietà, sito al Piano Primo ed insistente, fra l'altro, sul vano adibito a latrina, risulta essere errato e pertanto deve essere rettificato;- che per procedere alle necessarie rettifiche catastali occorre che tutti i comproprietari degli immobili al Piano Terra autorizzino la rettifica;**Accertata**, a seguito di sopralluogo, la veridicità di quanto dichiarato dal Geom. Luigi Marzo nella sua relazione;**Ritenuto** di dover consentire, per quanto di competenza, le necessarie rettifiche catastali;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:1. rispetto delle normative comunitarie, statali regionali e regolamentari, generali e di settore;
2. correttezza e regolarità nella procedura;
3. correttezza formale nelle redazione dell’atto;

**Visto** il T.U. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;**DETERMINA****1)** Autorizzare il Geom. Luigi Marzo ad effettuare le modifiche catastali necessarie per la rettifica degli errori sopra descritti, ed in particolare autorizzare la redazione del tipo mappale per aggiungere in mappa il vano destinato a latrina e la conseguente variazione DOCFA con redazione dell'elaborato planimetrico che riguarda le parti comuni dell'immobile catastalmente individuato al F. 27, p.lla 443.**2)** Stabilire che nessun onere, conseguente alla presente autorizzazione, graverà sulla Amministrazione Comunale. |  | Istanza del Geom. Luigi Marzo acquisita al protocollo comunale in data 10/12/2014 col n.19541 di prot |
|  |  |  |  |  |  |  |