**Elenco 2° semestre 2014 delle determine adotattate dal Responsabile del Settore Assetto e Governo del Territorio che si riferiscono a:**

**Accordi con soggetti pubblici e privati**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO** | **TIPOLOGIA ATTO**  | **NUMERO E DATA ATTO** | **OGGETTO** | **CONTENUTO** | **SPESA PREVISTA**  | **ESTREMI AI PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO** |
| **Responsabile del Servizio** | **Determina** | **n.800 del 28.7.2014** | **ACQUISIZIONE TERRENO DI PROPRIETA' BRAMATO ANNA DESTINATO A STANDARD URBANISTICI - DETERMINA A CONTRATTARE.** | **Premesso:*** Che la sig.ra Bramato Anna […] è intestataria della pratica edilizia n° 226/2013 inerente l’ampliamento di una costruzione ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i.;
* Che l’ufficio tecnico comunale, in data 14/11/2013, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza sull’istanza di permesso a costruire di cui trattasi;
* Che ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 comma 3 lett. b della L.R. 14/09 l’intervento è subordinato alla cessione delle aree a standard in misura corrispondente all’aumento volumetrico previsto. Il Comune può prevedere che l’interessato, qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte dette aree, in alternativa alla cessione (totale o parziale) provveda alla monetizzazione degli standard mediante ...;
* Che il comune di Tricase con D.C.C. 56 del 23/11/2009 ha regolamentato, per quanto di propria competenza, l’applicazione della L.R. 14/09;

**Considerato:*** Che la sig.ra Bramato Anna con nota acquisita al protocollo del comune n° 9940 in data 26/06/2014 successivamente integrata con nota in data 24/07/2014 prot. n° 11575 ha trasmesso planimetria con individuazione delle aree da cedere quali standard urbanistici ai sensi dell’art. 5 comma 3 lett. b, da staccare dalla maggiore consistenza identificata in catasto al foglio 34 p.lla 363;
* Che la esatta identificazione catastale della porzione di terreno da acquisire, verrà determinata in sede di stipula del contratto in base alle risultanze del tipo di frazionamento che sarà redatto a cure e spese della Sig.ra Bramato Anna ;

**Dato atto** che in conseguenza occorre procedere alla stipulazione dell’atto di cessione del bene e che ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;Visto il regolamento comunale di contabilità;Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n° 267;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato :a)rispetto delle normative comunitarie,statali,regionali e regolamentari generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura ;c) correttezza formale nella redazione dell'atto.**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari :"*favorevole* ".**D E T E R M I N A**1) Al fine di acquisire la proprietà del terreno da staccare dalla maggiore consistenza identificata in catasto al foglio 34 p.lla 363, destinato a standard urbanistici in attuazione della L.R. 14/09 individuato nella planimetria allegata procedere alla stipulazione dell’atto pubblico di cessione del bene con la proprietaria interessata sig.ra Bramato Anna in premessa generalizzata;2)Dare atto che ogni precisazione in ordine alla esatta identificazione catastale dell’immobile da acquisire verrà determinata in sede di stipula del contratto in base alle risultanze del catastali del tipo di frazionamento che verrà redatto a cura e spese della sig.ra Bramato Anna;3)Il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;4)L’atto di cessione volontaria verrà registrato e trascritto presso i competenti uffici dei registri immobiliari e volturato presso la competente Agenzia del Territorio il tutto a spese della sig.ra Bramato Anna.5)Trasmettere copia della presente alla sig.ra Bramato Anna affinché ne abbia piena e legale conoscenza e provveda alla predisposizione di quanto di sua competenza |  |  |
| **Responsabile del Servizio** | **Determina** | **n.980 del 25.9.2014** | **REALIZZAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' COMMERCIALE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - CESSIONE GRATUITA AREE A STANDARD DA PARTE DELLA "REDO S.R.L." - DETERMINA A CONTRATTARE.** | * Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 12/12/2013 è stato approvato lo schema di convenzione inerente la regolamentazione della cessione degli standard urbanistici in dipendenza della realizzazione dell’attività commerciale proposta dalla REDO “s.r.l.”.
* Che con la medesima deliberazione veniva demandato al responsabile del servizio interessato ogni adempimento connesso con l’attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale;
* Che la “REDO s.r.l.” ha trasmesso schema dell’atto di cessione gratuita al comune debitamente compilato ed integrato in quanto nell’atto compare anche il sig. Indino Giuseppe Antonio venditore, con patto di riservato dominio a suo favore, del terreno interessato alla “REDO s.r.l.”.
* Che il terreno da acquisire risulta identificato nel NCT di Tricase al foglio 41 p.lla 3362 semin. arbor. 1, are 8,55 RD € 5.52; RA € 3.09;

**Considerato** che in conseguenza occorre procedere alla stipulazione dell’atto di cessione del bene e che ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;Visto il regolamento comunale di contabilità;Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n° 267;**Eseguito** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato :a)rispetto delle normative comunitarie,statali,regionali e regolamentari generali e di settore;b) correttezza e regolarità della procedura ;c) correttezza formale nella redazione dell'atto.**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari :"*favorevole* ".**D E T E R M I N A**1)Al fine di acquisire la proprietà del terreno da destinare a standard urbanistici catastalmente individuato al foglio 41 p.lla 3362 semin. arbor. 1, are 8,55 RD € 5.52; RA € 3.09 procedere alla stipulazione dell’atto pubblico di cessione del bene come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;2)Il contratto sarà redatto in forma pubblica notarile con spese a carco della REDO s.r.l.; 3)L’atto di cessione verrà registrato e trascritto presso i competenti uffici dei registri immobiliari e volturato presso la competente Agenzia del Territorio il tutto a spese della REDO s.r.l..4)Trasmettere copia della presente alla “REDO s.r.l.” con sede in Tricase alla Via Lecce ang. via G. Cesare s.n.c. affinché ne abbia piena e legale conoscenza e provveda alla predisposizione di quanto di sua competenza. |  |  |