**Elenco 2° semestre 2015 delle determine adottate dal Responsabile del Settore Ambiente - Manutenzione – Espropri – Energie che si riferiscono a:**

* **Autorizzazioni e concessioni**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETTORE AMBIENTE – MANUTENZIONE – ESPROPRI - ENERGIE** | **TIPOLOGIA ATTO** | **NUMERO E DATA ATTO** | **OGGETTO** | **CONTENUTO** | **SPESA PREVISTA** | **ESTREMI AI PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO** |
| Responsabile del Servizio  Ing. Guido Girasoli | Determina | n.921 dell’1.10.2015 | CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO | […]  Atteso:  che il Consiglio Comunale, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n. 18/2001, art. 13, ha approvato in data 29.11.2002, con deliberazione n. 67, il Piano Comunale per l’esercizio del Commercio su aree pubbliche;  che ai sensi dell’art. 25 del suddetto Piano l’assegnazione dei posteggi fuori mercato liberi nel Capoluogo e Frazioni deve avvenire mediante pubblicazione di bando contenente i seguenti parametri di valutazione:   * Stato di disoccupazione; * Carichi famigliari; * Maggiore anzianità di presenza sul posteggio; * Utilizzo di struttura rigida (chiosco) rispetto all’automezzo   Preso atto della delibera di G.C. n. 210 del 23.09.2014 con la quale viene assegnato in via provvisoria alla sig.ra […] il posteggio di piazza Martiri d’Otranto nel rione Sant’Eufemia;  in pedissequo adempimento di quanto disposto dalla predetta delibera giuntale;  Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:   1. *Rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;* 2. *Correttezza e regolarità della procedura;* 3. *Correttezza formale nella redazione dell’atto;*   Acquisito il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabili dei Servizi Finanziari: “ favorevole”;  Visto il Regolamento delle attività commerciali su aree pubbliche;  Vista la L. R. 18/01;    Visto il D.lgs. n. 267/00;  D E T E R M I N A   1. per le ragioni espresse in narrativa ed in pedissequo adempimento della delibera G.C. n.210 del 23.09.2014, concedere alla Sig.ra […] l’occupazione dell’area pubblica di piazza Martiri d’Otranto, nel rione Sant’Eufemia, dove attualmente è ubicato il chiosco di proprietà della stessa; 2. la predetta concessione è sottoposta a tutte le disposizioni previste dal regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 67/2002, ivi incluso il pagamento del canone Cosap vigente; 3. l’ Amministrazione può revocare o modificare in qualsiasi momento, senza alcun obbligo   d’indennizzo, il provvedimento di concessione qualora sopravvengono motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l’occupazione.  […] |  | delibera di G.C. n. 210 del 23.09.2014 |
| Responsabile del Servizio  Ing. Guido Girasoli | Determinazione | n.954 del 12.10.2015 | Provvedimento Autorizzativo Unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per lavori di ristrutturazione ed ampliamento struttura ricettiva - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS - Conclusione degli adempimenti con determinazione di non assoggettabilità a VAS | […]  **Premesso che:**   * con nota prot. n° 4567 del 21 marzo 2014 il Sig. Esposito Vito, […], in qualità di proprietario della struttura ricettiva all’insegna “ Mamma li Turchi” sita in Tricase Porto via Borgo Pescatori […], ha richiesto il Provvedimento Autorizzativo Unico di cui all’art. 8 del Dpr. 7 luglio 2010 n°160, per la ristrutturazione e ampliamento del locale ristorante esistente e realizzazione di una struttura ricettiva annessa, al fine di potenziarne la finalità turistica da realizzarsi in adiacenza alla struttura esistente sul terreno […] della estensione complessiva di mq. 2201. * il progetto a firma del Geom. Rocco PICECI, iscritto all’albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n° 2523, tecnico collaboratore Arch. Piera LICCHETTA, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n°1358, si compone dei seguenti elaborati scripto - grafici:   1. Relazione tecnica generale   2. Tav. 01 - Inquadramento territoriale   3. Tav. 02 - Rilievo dello stato dei luoghi: Piante – Sezioni e Prospetti   4. Tav. 03 – Progetto: Piante, sezioni, prospetti e dati tecnici;   5. Documentazione fotografica;   6. Relazione paesaggistica;   7. Relazione di compatibilità rispetto al PUTT/P E PPTR   8. Relazione geotecnica sulle indagini, caraterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno di cui al par. 3.2 delle NCT   9. Indagine geognostica, sismica e relazione geologico - tecnica (a firma dott. Geol. Marcello De Donatis)   **Considerato che:**   * la richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico è stata formulata ai sensi dell’art. 8 del Dpr. 7 luglio 2010 n°160 per la ristrutturazione e ampliamento di una struttura turistico ricettiva in variante allo strumento urbanistico con conseguente variazione nella zonizzazione dell’area di cui insisterà l’intervento; * l’intervento proposto comporta una destinazione d’uso dell’area interessata, non compatibile con la tipizzazione E agricola della zona prevista nel P. di F. e di conseguenza, dovendo il progetto in questione essere approvato in variante alla strumentazione urbanistica vigente, risulta necessario attivare le procedure in materia ambientale contenute nel D. Lgs. 3 aprile 2006 n°152 e nella L.R. 14 dicembre 2012 n°44 , dato che la variante alla pianificazione urbanistica comunale mediante la procedura di cui all’art. 8 del Dpr. 7 luglio 2010 n°160 non risulta tra i casi di esclusione dal campo di applicazione della norma, elencati al comma 10 dell’art. 3 della L.R. 14 dicembre 2012 n°44. * in data 30/10/2013 è entrato in vigore il regolamento regionale n° 18 del 09/10/2013 pubblicato sul BURP n° 134 del 15/10/2013 che:   + - all’art. 7 individua i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, fatto salvo il rispetto di specifiche condizioni, in esito alla conclusione della procedura di registrazione disciplinata al comma 4;     - all’art. 7.4 stabilisce che ai fini della registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS, individuati al comma 7.2:       * *l’autorità procedente:* trasmette all’autorità competente un’attestazione della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure di VAS per un determinato piano urbanistico comunale allegando i documenti necessari allo svolgimento dell’eventuale verifica da parte dell’autorità competente;       * ***l’autorità competente****:* pubblica sul proprio sito informatico o, a far data dalla sua attivazione, sul Portale VAS previsto all’articolo 19 della legge VAS la documentazione relativa alla procedura di registrazione, inclusi i provvedimenti conclusivi della verifica di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, prevista al comma 7.3;       * *in caso di esito positivo*, conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità applicando le pertinenti disposizioni dell’art. 7, e l’autorità procedente ne dà atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali;       * *in caso di esito negativo,* comunica all’autorità procedente che non sussistono le condizioni per l’applicazione dell’art. 7 e conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi del nor5me vigenti al momento del suo avvio.   **Visto allo scopo:**   * la nota Prot. n° 9372 del 18/06/2015 a firma del responsabile del settore Assetto e Gestione del territorio del Comune di Tricase con la quale viene richiesta in attuazione del regolamento regionale 9 ottobre 2013 n° 18 l’applicazione dell’art. 7 comma 2 lett. e) al procedimento di verifica per la pratica di cui tratti; * la nota prot. n° 11875 del 04/09/2015 a firma del Dirigente ad interim dell’Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia – Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l’attuazione delle opere pubbliche – Servizio Ecologia – Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS con la quale viene comunicato che il piano di cui trattasi non è stato selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista dal comma 7.3 del r.r. 18/2013 e, pertanto, con conclusione della procedura di registrazione di cui al comma 7.4 del medesimo regolamento.   **Ritenuto che** per quanto innanzi si ritengono assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, di conseguenza, di poter escludere dall’assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli artt. da 9-15 della L.R. 44/2012 la “Variante al P. di F. vigente per la ristrutturazione e ampliamento del locale ristorante esistente e realizzazione di una struttura ricettiva annessa” ai sensi dell’art. 76.2 lett e) del r.r. 18/2013;  **Accertata** la propria competenza in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n° 243 del 13/11/2014 che assegna al Settore Ambiente, Manutenzione, Espropri, Energie le competenze per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 8 L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii. per i piani o programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonchè per l’espletamento dei procedimenti di VAS di cui all’art. 9 e seguenti;  **Visto** il D. lgs 18 agosto 2000 n° 267;  **Vista** la L.R. 14 dicembre 2012 n° 44 e ss.mm.ii.;  **Visto** il R.R. n° 18 del 09/10/2013;  **D E T E R M I N A**   1. Di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento; 2. Di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di escludere dall’assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 9-15 della L.R. 44/2012 e s.m.i. la “ Variante al P. di F. vigente per ristrutturazione ed ampliamento del locale ristorante esistente, denominato “Mamma li Turchi” e realizzazione di una struttura ricettiva annessa, al fine di potenziarne la finalità turistica “ ai sensi dell’art. 7.2 lett. e) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n° 18 “ *Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n° 44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica ), concernente piani e programmi urbanistici comunali”* 3. di dare atto ai sensi della L.R. 12 febbraio 2014 n° 44 che:    * + - Il soggetto proponente è il Sig. Esposito Vito, […];        - L’autorità procedente è il SUAP del Comune di Tricase;        - L’autorità competente a seguito dell’intervenuta delega regionale delle competenze e della D.G.M. n° 243 del 13/11/2014, è il Settore Ambiente, Manutenzione, Espropri, Energie 4. di trasmettere il presente provvedimento:    * + - al proponente l’intervento sig. Esposito Vito in premessa generalizzato;   ed in formato digitale:   * + - * Alla Regione Puglia Servizio ecologia politiche energetiche VIA e VAS  1. di disporre la pubblicazione del presente atto:    * + - All’Albo pretorio del Comune;        - Sul bollettino ufficiale della Regione Puglia;        - Sul portale ambientale dell’assessorato alla qualità dell’ambiente e/o sul portale VAS previsto dall’art. 19 della L.R. 14 dicembre 2012 n° 44        - sul sito Internet del Comune di Tricase;   […] |  | nota prot. n° 4567 del 21 marzo 2014 il Sig. Esposito Vito, in qualità di proprietario della struttura ricettiva all’insegna “ Mamma li Turchi” , ha richiesto il Provvedimento Autorizzativo Unico di cui all’art. 8 del Dpr. 7 luglio 2010 n°160, per la ristrutturazione e ampliamento del locale ristorante esistente e realizzazione di una struttura ricettiva annessa, al fine di potenziarne la finalità turistica da realizzarsi in adiacenza alla struttura esistente sul terreno della estensione complessiva di mq. 2201;   * progetto a firma del Geom. Rocco PICECI, iscritto all’albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n° 2523, tecnico collaboratore Arch. Piera LICCHETTA, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n°1358, si compone dei seguenti elaborati scripto - grafici:   1. Relazione tecnica generale   2. Tav. 01 - Inquadramento territoriale   3. Tav. 02 - Rilievo dello stato dei luoghi: Piante – Sezioni e Prospetti   4. Tav. 03 – Progetto: Piante, sezioni, prospetti e dati tecnici;   5. Documentazione fotografica;   6. Relazione paesaggistica;   7. Relazione di compatibilità rispetto al PUTT/P E PPTR   8. Relazione geotecnica sulle indagini, caraterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno di cui al par. 3.2 delle NCT   9. Indagine geognostica, sismica e relazione geologico - tecnica (a firma dott. Geol. Marcello De Donatis);   nota Prot. n° 9372 del 18/06/2015 a firma del responsabile del settore Assetto e Gestione del territorio del Comune di Tricase con la quale viene richiesta in attuazione del regolamento regionale 9 ottobre 2013 n° 18 l’applicazione dell’art. 7 comma 2 lett. e) al procedimento di verifica per la pratica;  la nota prot. n° 11875 del 04/09/2015 a firma del Dirigente ad interim dell’Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia – Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l’attuazione delle opere pubbliche – Servizio Ecologia – Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS con la quale viene comunicato che il piano di cui trattasi non è stato selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista dal comma 7.3 del r.r. 18/2013 e, pertanto, con conclusione della procedura di registrazione di cui al comma 7.4 del medesimo regolamento. |
| Responsabile del Servizio  Ing. Guido Girasoli | Determina | n.1047 del 9.11.2015 | LOTTO CIMITERIALE N. 10B NEL CIMITERO DI TRICASE - RINUNCIA E RIASSEGNAZIONE. | […]  Premesso che con Determina del Responsabile del Servizio n. 397 del 05.04.2006, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra gli altri, assegnato, al Sig. Sabato Edoardo,[…], il lotto n. 10B della superficie di mq.10,00, sito nel nuovo cimitero del Capoluogo, per il prezzo di € 260,00 al metro quadrato;  Che, con contratto Rep. n.2027 in data 18.01.2007, registrato a Casarano il 01.02.2007 al n.344, serie 1^, è stata formalizzata la concessione dell’area sopra distinta;  Che il Sig. Sabato Edoardo, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 0015424 in data 28.09.2015, ha comunicato che non intende più usufruire, per motivi personali,  della costruzione, per cui, a norma dell’art. 84 – b del Regolamento Comunale in materia, chiede di essere autorizzato a cedere le opere in soprassuolo a favore della Sig.ra Mastria Lucia […];  Visto l’art.83 del Regolamento comunale dei servizi funebri dal quale risulta che la cessione del diritto di uso tra privati è vietata;  Tenuto conto che, nel caso specifico, essendo stati iniziati i lavori da parte della titolare della concessione, può essere applicato il disposto del successivo art.84, lett.b) del regolamento secondo il quale l’Amministrazione può autorizzare la cessione delle sole opere ad un terzo che, a sua volta, prende in concessione dal Comune l’area rinunciata;  Che sulla base del citato art. 84 il concessionario che riconsegna l’area al Comune ha diritto al rimborso degli 8/10 della somma versata all’atto della concessione;  Che nel caso di specie il Sig. Sabato Edoardo ha versato a titolo di concessione dell’area € 2.600,00 pertanto ha diritto a ottenere a rimborso € 2.080,00  Ritenuto di poter accogliere la richiesta di cui sopra;  Visto il Regolamento Comunale dei servizi funebri e del Cimitero;  Visto il D. L.vo 18.08.2000, n.267, DETERMINA  1. Per le ragioni esposte in narrativa, accettare la rinuncia in premessa citata e annullare il contratto Rep.n. 2027 del 18.01.2007 con il quale era stata concessa al Sig. Sabato Edoardo, […] il lotto contraddistinta con il n. 10B di mq.10,00 sita nel nuovo Cimitero del Capoluogo.   2) Ai sensi dell’art.84, lett.b), comma 2°, del citato regolamento, autorizzare la cessione delle opere realizzate, esistenti sul lotto n. 10B dal Sig. Sabato Edoardo alla Sig.ra Mastria Lucia […];   1. Concedere l’area in questione contraddistinta dal n. 10B alla Sig. Mastria Lucia con la quale verrà stipulato apposito contratto in forma pubblica amministrativa previo versamento della somma di € 2.600,00 a titolo di concessione dell’area, oltre le spese contrattuali, introitandola, ad avvenuta riscossione sul Cap. 420 “proventi da servizi cimiteriali”; 2. Rimborsare al Sig. Sabato Edoardo l’importo di € 2.080,00 corrispondenti agli 8/10 di quanto a suo tempo versato, prelevando l’importo da gestione cimiteri Cap. 1790 “spese per servizi cimiteriali”   […] | € 2.080,00 | nota acquisita al protocollo del Comune al n. 0015424 in data 28.09.2015 del Sig. Sabato Edoardo |